

ESPACES ENTREPRISES



BUREAUX
COMMERCES
ACTIVITÉ

- L'ÉQUIPE
- APERÇU DE L'ÉTUDE DE MARCHÉ 2016 (CHIFFRES 2015)
- NOS OFFRES PAR SECTEURS (BUREAUX, LOCAUX D'ACTIVITÉ)
- NOS OFFRES DE LOCAUX COMMERCIAUX
- QUELQUES TRANSACTIONS

Notre Equipe

Le secteur de Compiègne



Edouard BOUSSION

Directeur Associé
edouardboussion@arthur-loyd.com
Tél: 06 84 92 97 78

Nicolas CHEENNE

Négociateur
nicolascheenne@arthur-loyd.com
Tél: 06 79 32 47 77



Le secteur de Beauvais



Elisabeth LE GOUX

Négociatrice
elisabethlegoux@arthur-loyd.com
Tél: 06 75 29 14 72

Agnès MARTIN

Assistante Administrative
et Commerciale
agnesmartin@arthur-loyd.com
Tél: 06 38 93 64 33



Le secteur de Creil, Senlis, Chantilly



Jean-Luc HERMENT

Directeur Associé
jeanlucherment@arthur-loyd.com
Tél: 06 84 91 01 99

Louis DE BERTIER

Négociateur
louisdebertier@arthur-loyd.com
Tél: 06 88 59 92 72



Pôle administratif



Hélène DUHEM

Assistante Administrative
et Commerciale
heleneduhem@arthur-loyd.com
Tél: 03 44 300 600

Maria DUCATEZ

Assistante Administrative
et Commerciale
mariaducatez@arthur-loyd.com
Tél: 03 44 300 600



Sandrine ANCELIN

Assistante Administrative
et Commerciale
sandrineancelin@arthur-loyd.com
Tél: 03 44 300 600



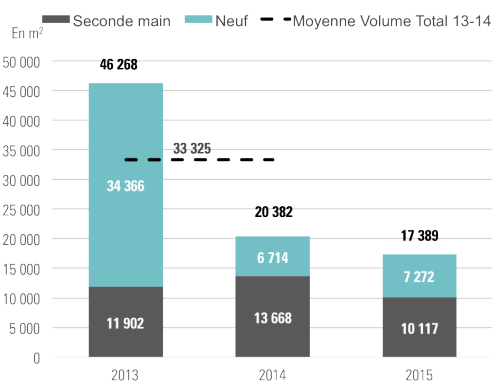
C'est avec un grand plaisir que nous vous présentons notre dernier **Espaces Entreprises**. Vous y trouverez les **grands chiffres marché 2015** de votre marché local ainsi qu'une **sélection d'offres** représentatives des opportunités du moment.

C'est en période de conjoncture difficile que les experts sont les plus utiles. **Vente, location, investissement, valorisation** de vos biens, **réalisation** de vos **immeubles clés en mains**, **conseils** stratégiques, ARTHUR LOYD vous accompagne au quotidien.

Les chiffres marché

Bureaux

→ La demande placée en volume (Neuf - récent / Seconde main)



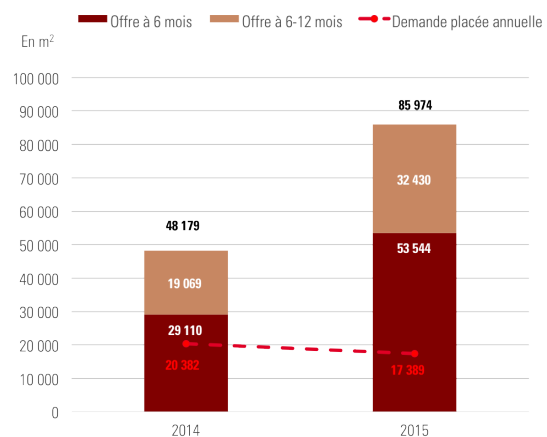
- Avec la livraison de 2 clés en main à Compiègne (INERGY et BOSTIK) représentant 29 000m², les chiffres 2013 sont faussés et non représentatifs du marché habituel.

- L'année 2015 enregistre une baisse significative des volumes transactionnés (-15% environ aussi bien dans le neuf que dans le seconde main), malgré une reprise des transactions à partir du 3^{ème} trimestre 2015.

- La part des ventes sur le volume global transactionné (58%) est en léger repli par rapport à 2014 (67%), malgré des taux d'emprunt historiquement bas.

- Seul Compiègne voit ses volumes de bureaux transactionnés augmenter par rapport à l'année dernière.

→ L'offre disponible

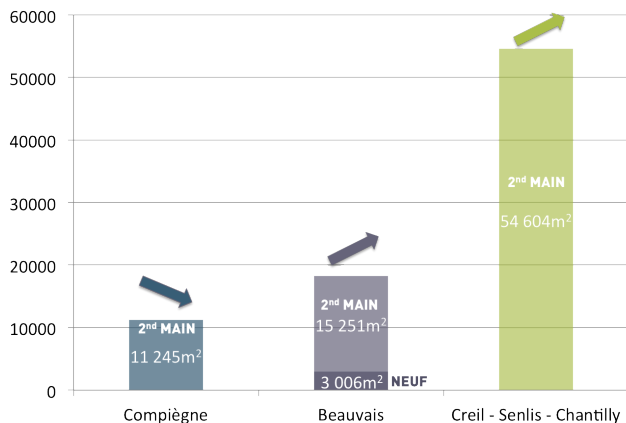


- La baisse de la demande placée, combinée à une conjoncture économique encore délicate qui aura vu la fermeture de nombreuses entreprises, explique la forte poussée du stock disponible.

- Cette augmentation importante est également due à une meilleure technique de recensement de l'offre et doit donc être relativisée (tendance particulièrement marquée sur le secteur de Creil).

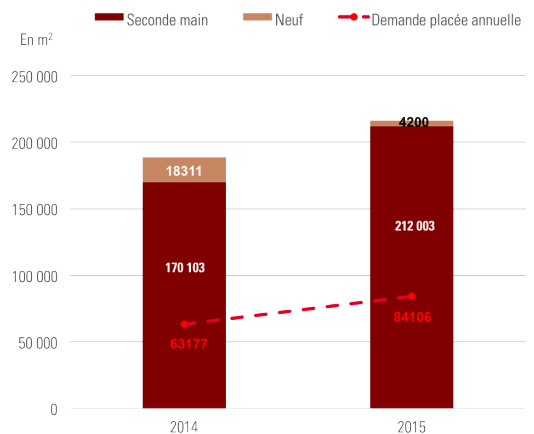
■ Les locaux d'activité

→ La demande placée en volume
(Neuf - récent / Seconde main)



- Belle augmentation de la demande placée (+30%) par rapport à 2014.
- Proportion identique des transactions à la location et à la vente.
- Fortes disparités selon les marchés (forte baisse à Compiègne alors que Beauvais et Creil rattachent à la hausse).
- La forte baisse de la demande placée à Compiègne s'explique en partie par un fort coup d'arrêt sur les mises en chantier des comptes propres.

→ L'offre disponible



- La reprise de la demande placée n'aura malheureusement pas permis de ralentir l'augmentation du stock disponible (+15%), principalement alimentée par la fermeture de grands sites industriels.
- Le stock d'offres neuves est désormais quasi inexistant alors que l'offre de seconde main est importante et se caractérise par un niveau de vétusté souvent avancé.

Les valeurs marché

BUREAUX				
Agglomération de Compiègne	Neuf / Récent		Seconde main	
	Centre Prime	Périphérie	Centre Prime	Périphérie
Location - Loyer annuel m²	150 / 170€	130 / 160€	110 / 130€	90 / 110€
Achat - m²/ € / HT/ HD	2 000 / 2 200€	1 800 / 2 000€	1 600 / 1 800€	800 / 1 000€
Agglomération de Beauvais	Neuf / Récent		Seconde main	
	Centre Prime	Périphérie	Centre Prime	Périphérie
Location - Loyer annuel m²	130 / 145€	130 / 140€	120 / 130€	80 / 100€
Achat - m²/ € / HT/ HD	NS	NS	1 500 / 1 800€	1 200 / 1 350€
Agglomérations de Creil, Senlis et Chantilly	Neuf / Récent		Seconde main	
	Centre Prime	Périphérie	Centre Prime	Périphérie
Location - Loyer annuel m²	160 / 180€	150 / 160€	130 / 150€	90 / 120€
Achat - m²/ € / HT/ HD	2 000 / 2 200€	1 500 / 1 700€	1 500 / 1 600€	700 / 900€

TERRAINS	VENTE [prix/ HD/ m²]	
	Vocation Tertiaire	Vocation Mixte
Agglomération de Compiègne	50 / 80€	38 / 45€
Agglomération de Beauvais	60 / 100€	35 / 45€
Creil / Senlis / Chantilly	30 / 100€	30 / 70€

LOCAUX COMMERCIAUX	LOCATION [loyer annuel/ HT/ HC/ m²]
Emplacements 1Bis / 2	90 / 115€
Zone Commerciale Premium	130 / 180€

LOCAUX D'ACTIVITÉ	LOCATION [loyer annuel/HT/ HC/ m²]		VENTE [prix/ HD/ m²]	
	Neuf	Seconde main	Neuf	Seconde main
Agglomération de Compiègne	70 / 90€	38 / 60€	800 / 1 100€	400 / 600€
Agglomération de Beauvais	90 / 100€	55 / 65€	1 000 / 1 200€	450 / 560€
Creil / Senlis / Chantilly	75 / 90€	35 / 45€	850 / 1 000€	300 / 400€

■ Retrouvez l'intégralité de notre étude de marché sur notre site Internet www.arthur-loyd-oise.com

Indices de révision des loyers (au 1^{er} trimestre 2016)

ICC Indice du Coût de le Construction 1 615 -1,04%**	ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires 108,20 0,47%**	ILC Indice des Loyers Commerciaux 108,40 +0,07%**
---	---	--

Référence 100 au 4^{ème} trimestre 1953 pour l'ICC / Référence 100 au 1^{er} trimestre 2010 pour l'ILAT / Référence 100 au 1^{er} trimestre 2008 pour l'ILC

* Derniers indices connus au 21 juin 2016

** Évolution annuelle (T/T-4)





Edouard BOUSSION
edouardboussion@arthur-loyd.com
Tél: 06 84 92 97 78



Nicolas CHEENNE
nicolascheenne@arthur-loyd.com
Tél: 06 79 32 47 77

LES OFFRES DE BUREAUX

COMPIÈGNE ZAC DE MERCIÈRES



Réf. 444619

364m² à louer

Bureaux au sein d'un Parc Tertiaire Très Haute Performance Énergétique bénéficiant d'un visuel exceptionnel.

- Divisible à partir de 145m²
- Plateau très lumineux
- Disponibilité: juillet 2016
- Loyer: 140€/ HT/ HC/ m²/ an



Réf. 353071

1 211m² à louer

Immeuble de référence au sein du Parc Tertiaire Technopolis, plusieurs surfaces de bureaux climatisés et de bon standing.

- Divisibles à partir de 70m²
- Fibre optique
- Cloison amovible
- Loyer: 130€/ HT/ HC/ m²/ an

887m² à louer div. à partir de 298m²

Bureaux classés ERP et bénéficiant d'un emplacement prime.

- Plateaux de 589m² et 298m²
- Parkings privatif (1/20m²)
- Loyer: 130€/ HT/ HC/ m²/ an



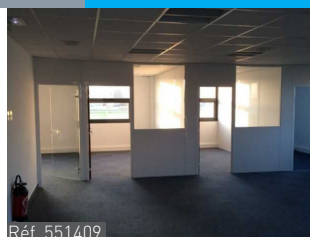
Réf. 571694

LACROIX SAINT OUEN PARC TERTIAIRE

314m² à louer divisibles

2 plateaux de bureaux de bon standing au sein d'un immeuble de référence.

- Surfaces disponibles: 190m² et 124m²
- Loyer: 155€/ HT/ HC/ m²/ an



Réf. 551409

LACROIX SAINT OUEN PARC TERTIAIRE



Réf. 514706

1 936m² à vendre ou à louer - divisibles à partir de 150m²



Nouveau programme neuf au sein de la zone tertiaire de Lacroix Saint Ouen.

Bureaux HQE en R+1, bénéficiant d'une architecture originale avec terrasses et balcons.

- Ascenseur
- Accessibilité PMR
- Eclairage LED basse consommation
- Décoration de chaque lot à déterminer avec le futur utilisateur
- 117 parkings extérieurs sécurisés (1 place / 28m²)
- Site clos avec portail automatique
- Loyer: 130€/ HT/ HC/ m²/ an
- Prix de vente: 1 550€/ HD/ m² (Hors aménagements)

540m² à louer

Emplacement prime. La référence historique des bureaux à Compiègne. Magnifiques bureaux au 1^{er} étage dans un immeuble proposant des prestations haut de gamme.

- 13 bureaux cloisonnés
- Parking privatif
- Loyer: 91 800€/ HT/ HC/ an



Réf. 453809



Réf. 402623

88m² à louer

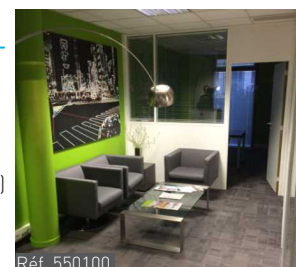
Bureaux accessibles PMR, au sein du pôle Holdiparc, petit plateau de bureaux de très bon standing avec kitchenette.

- 4 bureaux en RDC
- 1 open space
- Salle de réunion, salle serveur
- Loyer: 165€/ HT/ HC/ m²/ an

166m² à vendre ou à louer

Bureaux au coeur de la zone tertiaire. 4 bureaux et une salle de réunion. Aménagement haut de gamme.

- Lot 1: 113m²
- Lot 2: 53m² (disponibilité: janvier 2018)
- Loyer: 165€/ HT/ HC/ m²/ an



Réf. 550100



Edouard BOUSSION
edouardboussion@arthur-loyd.com
Tél: 06 84 92 97 78



Nicolas CHEENNE
nicolascheenne@arthur-loyd.com
Tél: 06 79 32 47 77

LES OFFRES DE LOCAUX D'ACTIVITÉ

RIBECOURT DRESLINCOURT



Réf. 566742

1 200m² à vendre

Entre Compiègne et Noyon, locaux à usage d'atelier, de show room ou de commerce.

- 25 places de parking VL
- Réserve foncière constructible
- Vitrine de plus de 20m linéaire
- Prix de vente: 600 000€ HD

COMPIÈGNE

ZAC DE MERCIÈRES

250m² à louer



Réf. 493557

Local d'activité bénéficiant d'un exceptionnel effet d'enseigne dans la ZAC de Mercières.

- 1 accès de plain-pied
- Site clos avec deux portails manuels
- Bureaux
- Loyer: 18 000€/ HT/ HC/ an

720m² à louer

Immeuble bénéficiant d'une excellente visibilité sur un gros flux routier. Bonnes prestations techniques, immeuble entièrement isolé

- Dalle traitée anti poussière, charge au sol de 2T/m²
- Puissance électrique jaune
- Chauffage Aérotherme Gaz
- Hauteur ss poutre : 5,5 à 6 m
- Parking
- Loyer: 48 000€/ HT/ HC/ an



Réf. 449497

VERBERIE

2 619m² divisibles à vendre ou à louer



Réf. 568689

Local d'activité, atelier et bureaux à proximité de Compiègne et de l'Autoroute A1. Idéal pour transporteur ou activité nécessitant du stockage extérieur.

- Cellule 1: 724m²
- Cellule 2: 1 200m²
- Surface terrain: 35 000m²
- Hauteur sous poutre : de 4 à 12 m
- Charge au sol : 5T/m²
- Parking VL et PL
- Conditions financières: Nous consulter

MARGNY LES COMPIÈGNE



Réf. 560372

147m² à louer

Activité, stockage et bureaux

Proche grands axes routiers, bâtiment neuf normes RT 2012, cellule d'activité avec bureaux d'accompagnement, site clos, parking, accès PL et VL, alarme sécurisée

- Loyer: 18 000€/ HT/ HC/ an

RIBECOURT DRESLINCOURT

Entrepôt de 2 600m² à louer

Surfaces de stockage de 300 à 1 600m² sur un foncier clos et indépendant.

- Surface terrain : 16 000 m²
- 1 porte à quai grande hauteur
- 3 portes plain-pied grande hauteur
- Hauteur ss poutre : de 6,5 à 8,5 m
- Charge au sol : 5T/m²
- Parking VL
- Loyer: 25€/ HT/ HC/ m²/ an



Réf. 553279

LACROIX SAINT OUVEN

266m² à louer



Réf. 565436

Local à usage de stockage, atelier et bureaux en très bon état et très lumineux.

- Foncier clos de grillage
- Parking VL
- 1 porte de plain-pied de 3,5x4m
- Hauteur ss poutre : de 6 à 7,2 m
- Loyer: 16 800€/ HT/ HC/ an

CRÉPY EN VALOIS

12 000m² divisibles à vendre

Grand site industriel avec entrepôt de plain-pied bénéficiant d'une très belle hauteur libre.

- 2 cellules de 6 000m²
- Surface terrain : 18 663 m²
- Portes sectionnelles automatiques
- 4 portes de plain-pied
- Déclarations : 1510 et 1530
- Hauteur sous poutre : 10 m
- Charge au sol : 5T/m²
- Prix de vente: Nous consulter



Réf. 558239



Elisabeth LE GOUX
elisabethlegoux@arthur-loyd.com
Tél: 06 75 29 14 72



Agnès MARTIN
agnesmartin@arthur-loyd.com
Tél: 06 38 93 64 33

LES OFFRES DE BUREAUX

BEAUVAIS

ZAC DE THER



Réf. 402357

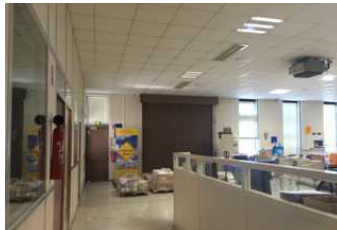
200m² à louer

Dans un immeuble en très bon état d'usage, bureaux à proximité de l'A16, sortie Beauvais Sud.

Prestations de qualité, aucun travaux d'aménagement à prévoir.

1 500m² à louer

Bureaux de plain-pied situés sur l'axe majeur reliant la ZAC de Ther aux nouvelles zones d'activités de Beauvais Nord.



Réf. 503302

Les + : Immeuble indépendant, conditions financières attractives, possibilité de stockage.

BEAUVAIS

ZI DE WARLUIS

260m² à louer

Au sein d'un site industriel en cours de réhabilitation, plateau de bureaux à proximité de l'A16 sortie Beauvais Sud.

Possibilité d'étudier tout aménagement personnalisé en fonction de la demande.



Réf. 511711

BEAUVAIS

ZFU DES CHAMPS DOLENTS

685m² à louer



Réf. 480946

Implanté en Zone Franche Urbaine, immeuble de bureaux en très bon état d'usage, répartis sur deux niveaux.

- Accessibilité PMR et classification ERP catégorie 5.
- 26 places de parking privatives

BEAUVAIS

CENTRE VILLE

Espaces de co-working à louer



Réf. 548616

Espaces de co-working neufs dans un centre d'affaires situé en centre ville. Solution de bureaux meublés et connectés.



Prestations à la 1/2 journée, journée, etc... Personnalisable à la demande.

125m² à louer

Surface de bureaux neuve, d'environ 125m², située en Zone Franche Urbaine

- Sol souple
- Climatisation murale
- Sanitaire H/F
- Réfectoire
- 4 bureaux
- 1 salle de réunion
- 4 places de parking privatives
- Parking visiteur de 30 places
- Site clôturé, portail électrique, interphone vidéo



Réf. 352209

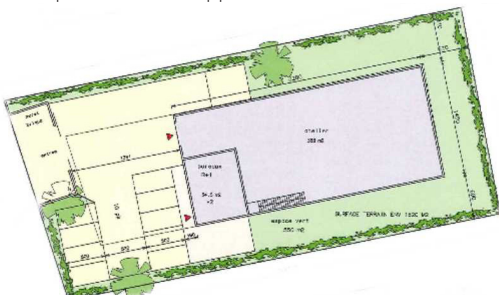
BEAUVAIS

ZAC DU HAUT VILLÉ

Foncier à vendre

Idéalement situé dans la nouvelle ZA du Haut Villé, bénéficiant d'un accès direct sur l'A16 sortie Beauvais Nord.

Emprise foncière destinée aux activités industrielles, artisanales et tertiaires et pouvant développer un immeuble de 400m².

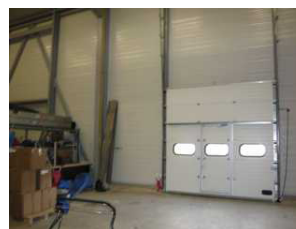


Réf. 570842

500m² à vendre ou à louer - BUREAUX ET ACTIVITÉS

Immeuble en très bon état d'usage développant 378m² de bureaux et un local d'activité de 122m² situé en Zone Franche Urbaine.

10 places de parking privatives.



Réf. 466677



Elisabet LE GOUX
 elisabethlegoux@arthur-loyd.com
 Tél: 06 75 29 14 72



Agnès MARTIN
 agnesmartin@arthur-loyd.com
 Tél: 06 38 93 64 33

LES OFFRES DE LOCAUX D'ACTIVITÉ

BEAUVAIS ZI DE WARLUIS



Réf. 376864

8 540m² à louer

Au coeur d'un site industriel, situé à proximité immédiate de l'A16 sortie n°15, plusieurs cellules d'activités d'une surface minimum de 3 980m².

- Accès de plain-pied
- Quais niveleurs
- Autorisation 1510



Réf. 522301

670m² à louer

Local d'activité indépendant en zone industrielle de Warluis, à proximité immédiate de l'A16.

- Constructibilité résiduelle
- 1 porte à quai de 3,5mx3m
- 1 porte plain-pied de 3,5mx3m
- Hauteur libre de 6m
- Charge au sol de 2T5/m²
- Voirie lourde
- Aire de manoeuvre

IVRY LE TEMPLE ZAC DE TREIGNY

600m² à vendre

Immeuble indépendant de 600m² bénéficiant d'un COS résiduel permettant une extension de 600m² environ. Idéal artisans, PME.



Réf. 517387

OURSSEL MAISON ZAC LA BELLE ASSISE



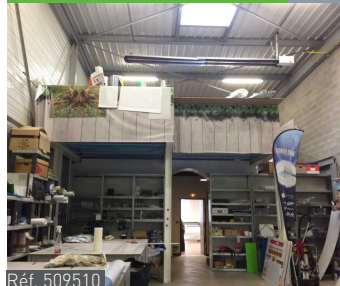
Réf. 506258

1 861m² à vendre ou à louer

Directement relié à l'A16 sortie n°16 : Local d'activité de 1 861m² en bon état d'usage.

- Charge au sol de 2T5/m²
- 2 accès de plain-pied (4mx4,5m)
- 2 Quais niveleurs
- Surface Terrain : 6 720m²
- Accès voirie lourde.

BEAUVAIS ZAC DES CHAMPS DOLENTS



Réf. 509510

200m² à vendre

Local d'activité d'environ 200m², avec bureaux d'accompagnement en excellent état d'usage.

- 4 places de parking privatives
- Dalle béton sup. à 2T5/m²
- 1 porte sectionnelle 3x3m accès plain-pied
- Hauteur libre de 6m

BEAUVAIS ZAC DE LA VATINE

2000m² à louer

BEAUVAIS-NORD Local d'activité disponible à la location et bénéficiant de prestations de qualités :



- Stockage : 1 500m²
- Bureaux : 500m²
- (10 bureaux, salle de pause, salle de réunion)

BEAUVAIS ZAC DU HAUT VILLE



Réf. 570715

740m² à vendre ou à louer

Immeuble indépendant comprenant 340 m² de bureaux et 400m² d'activité, idéalement situé à proximité de l'aéroport de Beauvais-Tillé, proche de la sortie de l'Autoroute A 16 Beauvais Nord.

- Porte sectionnelle électrique de 3x4m
- Dalle béton anti-poussière d'une portée supérieure à 2,5 T/m²
- Hauteur libre de 6m
- 4 trappes de désenfumage



- Portes à quai de 5x4m
- 2 Quais niveleurs
- Charge au sol : 2T5/m²
- Hauteur libre de 6m
- RIA
- Surface terrain : 6 500m²
- 25 places de parking
- Voirie lourde



Réf. 543775



Jean-Luc HERMENT
jeanluchement@arthur-loyd.com
Tél: 06 84 91 01 99



Louis DE BERTIER
louisdebertier@arthur-loyd.com
Tél: 06 88 59 92 72

LES OFFRES DE BUREAUX



Réf. 374672

SENLIS

1 260m² divisibles à louer

Zone d'activité de Senlis, directement accessible par l'autoroute A1, très beau site tertiaire avec plusieurs plateaux de bureaux.

- 3 plateaux de 420m² au RDC, 1^{er} et 2^{ème} étage
- Ascenseur
- Cour intérieure avec 40 places de parking
- Loyer: 90€ à 115€/ HT/ HC/ m²/ an

272m² divisibles à louer

272m² de bureaux situés en centre ville de Senlis, à proximité immédiate d'un parking public gratuit et de la gare routière. Immeuble indépendant avec jardin paysagé.

- Cellules divisibles: plateaux de 51m², 61m² et 160m²
- Locaux entièrement rénovés en étage
- 7 places de parking privatives
- Loyer: 150€/ HT/ HC/ m²/ an





Réf. 470007

SENLIS

380m² divisibles à vendre ou à louer

Proximité immédiate du centre ville de Senlis et proche de l'autoroute A1.

- Bureaux sur 2 niveaux
- Sol souple
- Chauffage électrique
- Pré-câblage
- Sanitaire H/F
- Parking privatif
- Conditions financières: Nous consulter

CHANTILLY

1 367m² à louer

Dans le Parc Tertiaire «Fontbay» à Chantilly, immeuble totalement rénové en 2007 - 2015 et 2016. Bureaux de standing sur un site indépendant sécurisé et particulièrement bien situé.



Réf. 396537



- Très bel ensemble de bureaux de 1 367m²

- Accès PMR
- Ascenseur
- Climatisation
- Open space clair prêt à cloisonner

- Egalement disponible à proximité: bureaux de 90 à 200m²

LES OFFRES DE LOCAUX D'ACTIVITÉ

CHANTILLY

1 600m² divisibles à louer - BUREAUX ET ACTIVITÉS

Ensemble de locaux d'activité et bureaux mixtes de 1 600m² de plain-pied. Possibilité d'aménagement sur base open space.



Réf. 504604

- Division à partir de 400m²
- Accès PMR
- 2 portes plain-pied
- Hauteur sous poutre max de 3,8m
- Nombreuses places de parking disponibles à la location sur demande.
- Site sécurisé

MONTATAIRE

300m² à louer

Le long de la 2x2 voies D 200, cellule d'activité entièrement réhabilitée. Excellent visuel bénéficiant d'un flux important de passage routier.



Réf. 543352

- 5 places de stationnement
- Puissance électrique 30 ampères
- Accès moyen porteur
- Aire de Manoeuvre
- 1 porte de plain-pied 4x4m
- Hauteur sous poutre de 4,5 à 5,5 m
- Loyer: 21 600€/ HT/ HC/ an



GOUVIEUX

10 760m² à vendre ou à louer

Situés au sud de l'Oise, ancien site industriel d'environ 10 760m² sur une emprise foncière totale de 27 334 m².

- Local d'activité de 9 720m², 220m² de bureaux, 600m² en mezzanine et 220m² d'habitation
- Hauteur libre de 7m
- Division possible à compter de 1 000m²



Réf. 500177



Jean-Luc HERMENT
 jeanlucherment@arthur-loyd.com
 Tél: 06 84 91 01 99



Louis DE BERTIER
 louisdebertier@arthur-loyd.com
 Tél: 06 88 59 92 72

LES OFFRES DE LOCAUX D'ACTIVITÉ (SUITE)

1 800m² divisibles à louer SENLIS

Dans la zone d'activité de Senlis, à louer sur plan, locaux d'activité de 300 à 1 800m². Livraison clefs en main sous 6 mois. Permis accordé.



Réf. 402913

- Charpente métallique, sol béton quartzé
- Trappes de désenfumage
- Bardage double peau, toiture bac acier
- Chauffage aérotherme gaz
- Porte sectionnelle
- Hauteur de 7m environ
- Cellule de bureaux + mezzanine béton
- Parking VL et PL
- Accès PL

722m² à louer

Local d'activité accompagné de bureaux, zone d'activité de Senlis à proximité du centre ville et de l'autoroute A1.



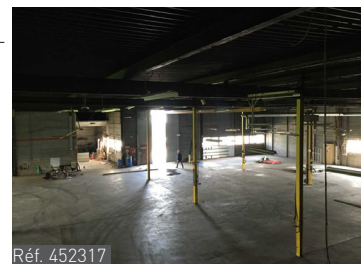
Réf. 512562

- Site fonctionnel
- Porte sectionnelle de plain-pied
- Lumière zénithale
- Mezzanine de stockage
- Bureaux et locaux cloisonnés
- Loyer: 55 000€/ HT/ HC/ an

2 170m² divisibles à vendre

ZI de Senlis, immeuble d'activité fonctionnel sur une emprise foncière de 5 228m². PRODUIT RARE. IDÉAL UTILISATEUR.

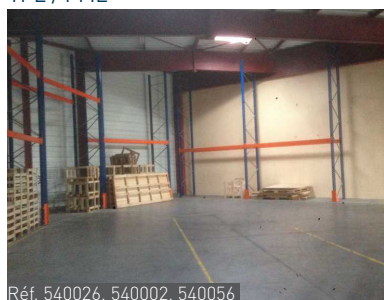
- Hauteur libre: de 5,5m à 6,5m environ sous ferme
- 1 porte sectionnelle de plain-pied
- Surfaces goudronnées, voirie lourde et engazonnées
- 10 bureaux répartis sur 2 niveaux
- Prix de vente: 750 000€ HD



Réf. 452317

2 000m² divisibles à louer PLAILLY

Plusieurs cellules de 300m² à 700m² dans un parc d'activité à la frontière de l'Oise et du 95. Locaux d'activité fonctionnels avec bureaux. IDÉAL POUR TPE / PME



Réf. 540026, 540002, 540056

- Porte sectionnelle de plain-pied
- Bureaux sur 2 niveaux
- Parkings VL et PL
- Hauteur libre de 6,5m
- Possibilité d'extension sur cellule voisine
- Bureaux disponibles sur demande

1 170m² divisibles à vendre ou à louer THIVERNY

OPPORTUNITÉ: Local d'activité ou commercial avec bureaux d'accompagnement en bon état d'usage. Ce site bénéficie d'un bon visuel et d'un grand parking.

- Bureaux de 200m²
- Local d'activité de 970m²
- Site clos
- Portail électrique
- 42 places de parking
- Surface terrain: 4 700m²
- 2 portes plain-pied
- Hauteur libre de 4,5 à 5,5m



Réf. 502912

1 006m² à vendre CREIL

Local d'activité avec bureaux d'accompagnement de 130m² et réserve foncière constructible de 1 000m².



Réf. 574300

- Charge au sol: 5T/m²
- Hauteur sous poutre de 5 à 7m
- Parking VL
- 2 portes de plain-pied
- Disponible en octobre 2016
- Prix de vente: 480 000€ HD

10 000m² à vendre ou à louer

Local d'activité situé Zone de Vaux sur un site clos de 18 577m² et bénéficiant de 3 entrées (Creil et Verneuil en Halatte).

- 1 plateau d'activité de 5 103m² et une surface de 4 700m² en R+1 avec monte-charge.
- Résistance au sol en R+1: 500kg/m²
- Hauteur sous plafond: 6m/niveau
- Rampe d'accès plain-pied PL
- 3 portes de plain-pied
- 12 quais niveleurs



Réf. 513909

LOCAUX COMMERCIAUX

SAINT MAXIMIN

1 495m² divisibles à louer

En pénétrante de la zone commerciale de Saint Maximin, surface mixte atelier et commerce bénéficiant d'un visuel exceptionnel et d'un grand parking privatif.



Réf. 476563

- Show Room
- Atelier
- Grand linéaire de vitrine en angle
- 80 places de parking
- 2 entrées

ENVIRONNEMENT COMMERCIAL: Grand Frais, Stokomani, Norauto, Leclerc Drive, Marie Blachère, Fitness Park...

493m² à louer

A l'entrée de la zone de Saint Maximin, à proximité des principaux axes et bénéficiant d'une très grande visibilité, local à fort potentiel commercial.

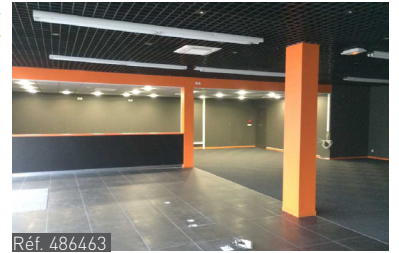


Réf. 520030

825m² divisibles à louer

Zone de Saint Maximin, local commercial ou tertiaire bénéficiant d'une forte visibilité.

- Local commercial en RDC de 415m²
- Bureaux de 400m² au 1^{er} étage
- Visuel sur 2 pignons
- Vitrine linéaire de 20m



Réf. 486463



Réf. 574617

425m² à louer

Dans la zone de Saint Maximin, local commercial ERP 5 avec un très bon visuel. Proximité immédiate d'enseignes nationales: Voisins : Optical Concept, Compagnie du Lit, Saint Maclou, Truffaut, Buffalo Grill
Disponibilité: 1^{er} août 2016

1 200m² à louer

Local bénéficiant d'une bonne visibilité avec 4 vitrines de 4 mètres linéaires

- Réserve : 32 m²
- Environ 15 places de stationnement privatives
- Stationnement en foisonnement possible avec les voisins

ENVIRONNEMENT COMMERCIAL: Quick, Cash Converter, Chantemur, Literie Village, So Cook, Chausseland...



Réf. 573264

BEAUVAIS



Réf. 379686

1 550m² à louer

Dans la Zac de Ther de Beauvais, local commercial à la location, en excellent état d'usage.

- Surface de vente : 1309m²
- Réserve : 137 m²
- Locaux sociaux / Salle de repos : 104 m²
- Parking commun
- CDAC
- Etablissement recevant du public (Catégorie M1)
- Possibilité d'extension de 300m² environ

ENVIRONNEMENT COMMERCIAL: Tati, Brico Dépôt, Stockomani, Dia, V and B, Tisuland, Optical Center, Unikato

270m² à louer

Idéalement situé en plein coeur de ville, local commercial n°1 bénéficiant d'une vitrine en angle de rue de 35mL.



Réf. 556902

- Accessibilité PMR
- Catégorie ERP 5
- Réserve en ss-sol de 45m² et réserve d'appoint au RDC
- 5 vitrines
- Disponibilité: septembre 2016

ENVIRONNEMENT COMMERCIAL: Crédit Agricole, Crédit du Nord, La Poste, Du Pareil au même, Maison du Monde...

855m² à louer

Local commercial, emplacement n°1 en plein coeur du centre ville de Beauvais à proximité de nombreux commerces.



Réf. 485964



Réf. 558668

400m² à louer

Situé sur l'axe majeur desservant la zone commerciale de Beauvais-Allonne, local commercial à construire, pouvant être disponible sous 10 mois après accord.

- Façade et vitrine de 20m
- Hauteur libre de 5m
- 50 places de parkings

COMPIÈGNE



Réf. 392122

456m² à louer

Centre-ville de Compiègne, RDC de 236m² en pied d'immeuble et angle de rue, accès PMR.

- Réserve en sous-sol de 220m² avec possibilité d'aménagement
- Parking à proximité immédiate
- Tous commerces

ENVIRONNEMENT COMMERCIAL: Yves Rocher, Jules, Toscane, Nocibe, Carré Blanc, Naturalia, Sergent Major, Banque Populaire

486m² à louer divisibles à partir de 80m²

3 cellules commerciales disponibles bénéficiant d'une bonne visibilité - TOUS COMMERCES.



Réf. 573395

- Cellule 1: 300m²
- Cellule 2: 80m²
- Cellule 3: 82m²
- Nombreuses places de parking
- Bonne accessibilité
- ENVIRONNEMENT COMMERCIAL:** Alimentaire, équipement de la maison, équipement de la personne, restauration...

Ils nous ont fait confiance



La Société **LEVOY REXODIF** transfère son activité déjà présente sur le Beauvaisis depuis plus d'une dizaine d'année et réduit la surface de ses locaux à 800m².



La franchise **UCAR** retrouve une implantation dans la zone de SAINT MAXIMIN après un an d'absence et prend à bail 315m².



Dans le cadre du développement de l'enseigne «**Bastide**», une nouvelle agence s'installe sur le Beauvaisis et prend à bail un local d'activité de 170m² dans la zone d'activité du Tilloy.



La **Fédération Française du Bâtiment** de l'Oise acquiert les actuels bureaux de l'APAVE dans la ZAC de Mercières à COMPIEGNE. En état d'usage avancé, mais bénéficiant d'un exceptionnel emplacement, ces bureaux seront détruits et entièrement reconstruits, mettant ainsi en valeur le savoir-faire des adhérents de la FFB.



Les **assurances GMF** prendront possession de leurs nouveaux locaux à la livraison du programme neuf RIVESIA, situé rue du Pont Neuf à COMPIEGNE.



Via Automobile déménage et prend à bail l'ancien emplacement de Pro-Duo sur 450m² au sein de la zone commerciale de Saint Maximin.



L'**AFEC**, organisme de formation implanté à Lacroix Saint Ouen déménage et prend à bail 180m² au sein de l'immeuble THALASSA.



La Société **SATELEC**, filiale du Groupe FAYAT, spécialisée dans la conception, la réalisation et la maintenance des installations électriques, a pris un bail un local d'activité de 720m², à la suite de la prise du marché de l'éclairage public du Beauvaisis.



La franchise **Turbo Fonte** s'implante dans la zone commerciale de Saint Maximin en prenant à bail 250m²



VOUS MANQUEZ D'ESPACE ?
ARTHUR LOYD VOUS ACCOMPAGNE AU QUOTIDIEN.



TROUVEZ LES MEILLEURES OFFRES EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE SUR...

www.arthur-loyd-oise.com

...OU CONTACTEZ NOS SPÉCIALISTES AU 03 44 300 600



Retrouvez notre agence Arthur Loyd Oise également sur Facebook et Twitter

**Arthur
Lloyd**

OISE

PARTOUT EN FRANCE

Plus de 60 Agences

300 collaborateurs

3 000 transactions

**1 600 000 m² commercialisés
chaque année**

5 structures transverses :

Logistique, Investissement,

Asset Management, Valorisation,

Hôtellerie



Ils nous ont fait confiance :

**SATELEC – UCAR – GMF ASSURANCES – LA FÉDÉRATION FRANÇAISE DU BÂTIMENT
BASTIDE – LEVOY REXODIF – JEFECO – NEMESIS – TRYBA – BASIC FIT – L'ORANGE
BLEUE – CINQ SUR 5 – SAINT GOBAIN SEKURIT – ABR – SWISS POST – ZEEMAN**

**BUREAUX
COMMERCES
ACTIVITÉ**

ARTHUR LOYD OISE
8 Avenue Flandres Dunkerque
60200 COMPIEGNE

Tél. 03 44 300 600

Fax. 03 44 37 14 51

E-mail. compiagne-oise@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd-oise.com