

ETUDE DE MARCHÉ

Edition 2019

Arthur Loyd Oise

BUREAUX

ACTIVITÉ



Notre équipe



Edouard BOUSSION

Directeur Associé



Jean-Luc HERMENT

Directeur Associé



Elisabeth LE GOUX

Responsable Secteur Oise Ouest



Héliène DUHEM

Chargée de Communication
et Marketing



Nicolas CHEENNE - Alexia TONDREAU

Secteur Oise Est (Compiègne)



Héliène JOUFFRAY - Benoît DELCOURT - Perrine BALCERZAK

Secteur Oise Sud (Senlis, Chantilly, Creil)

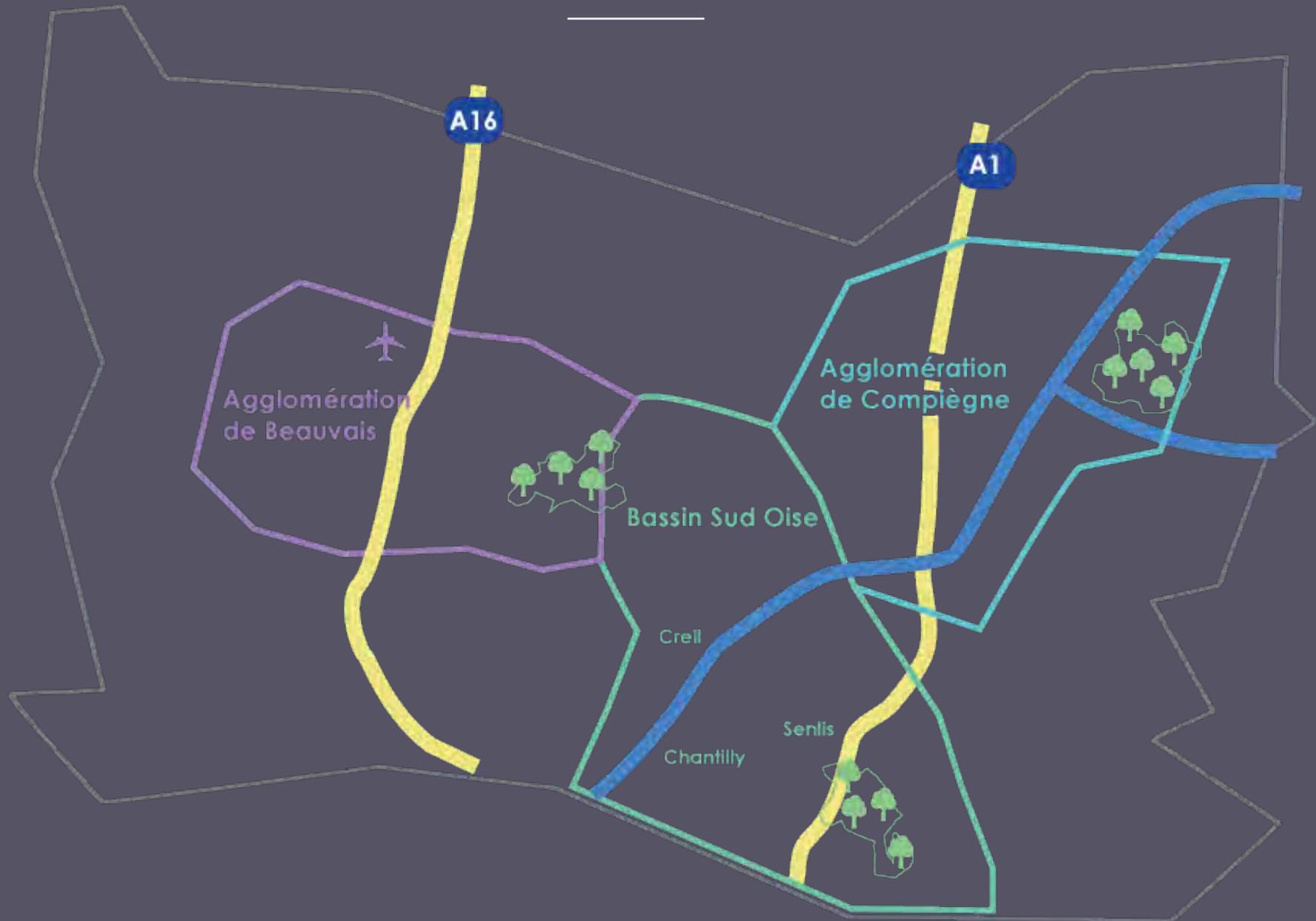


Louis HERMENT - Stéphane GAVELLE - Charline DUARTE

Secteur Oise Ouest (Beauvais, Chambly, Méru)



Les 3 grands secteurs de l'Oise

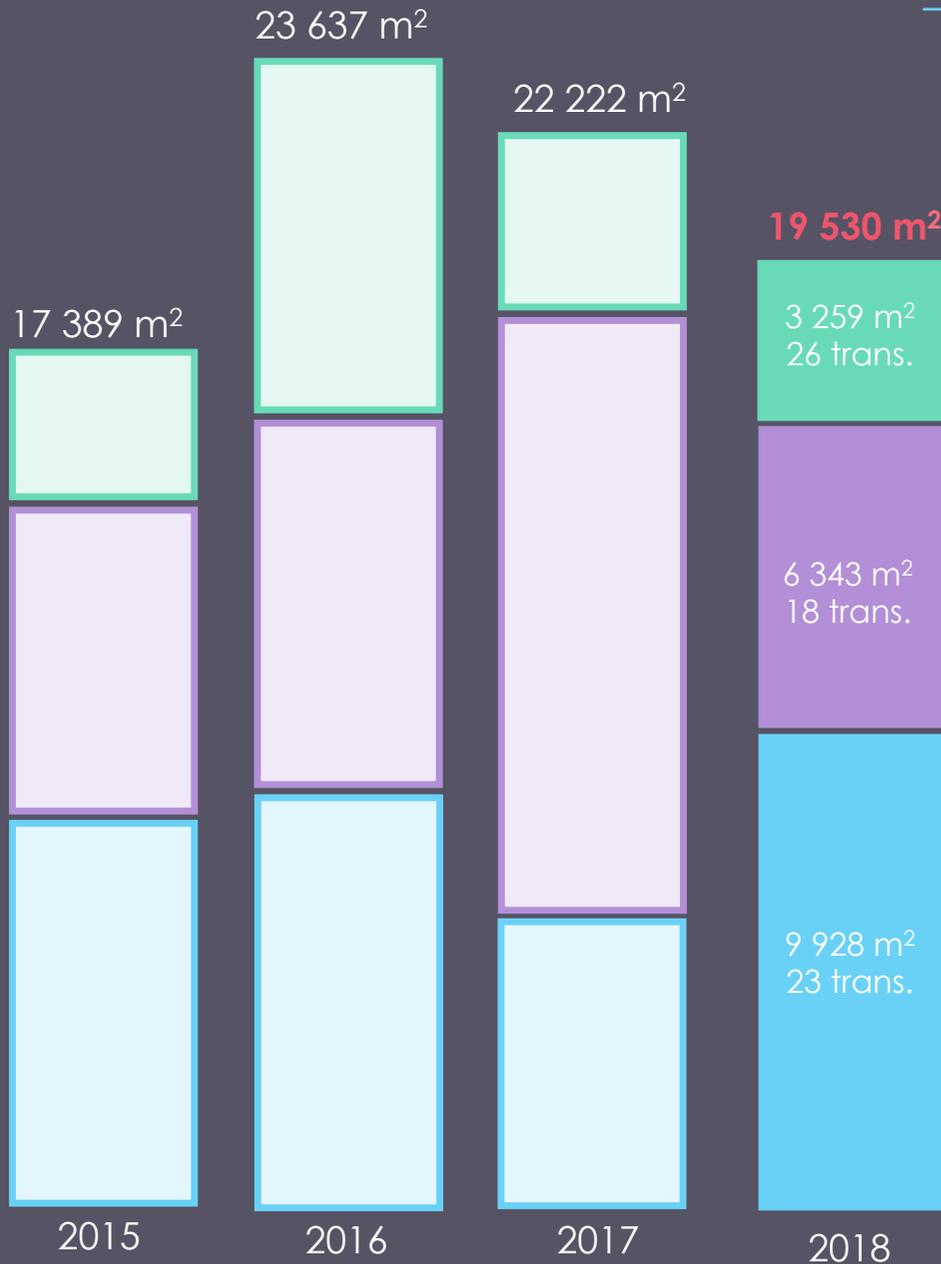




Le marché du bureau



La demande placée



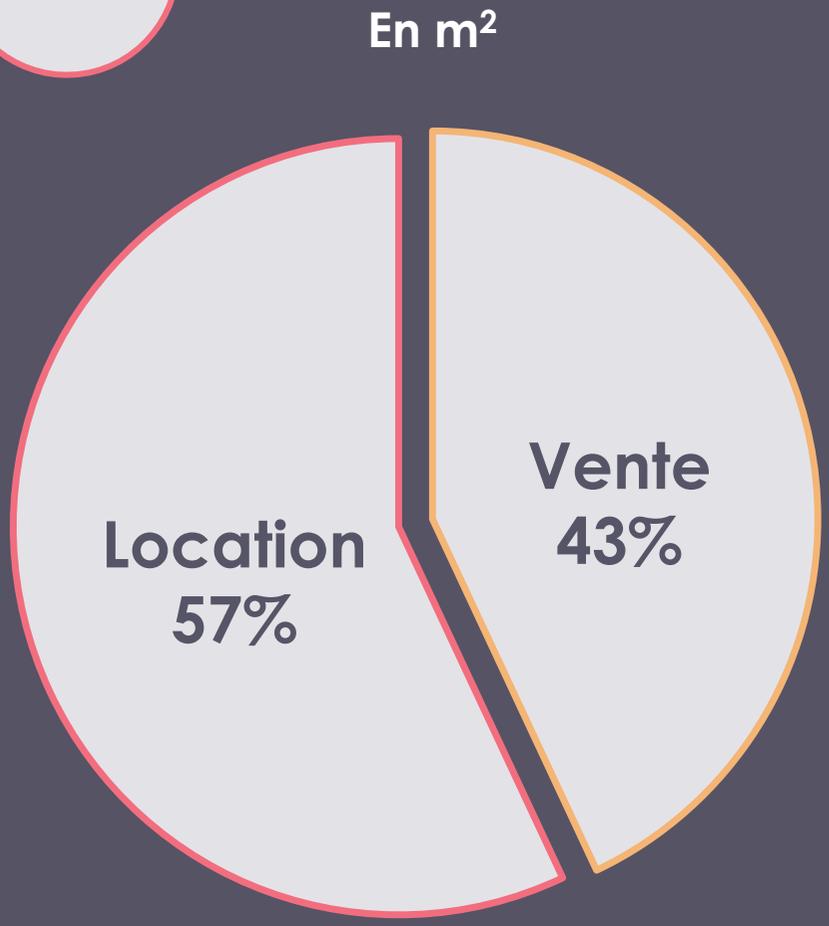
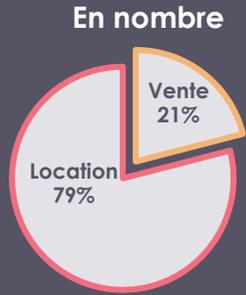
 **-12%**
par rapport à 2017

 **67** entreprises ont
conclu un projet
immobilier

-  Compiègne
-  Beauvais
-  Senlis, Chantilly, Creil



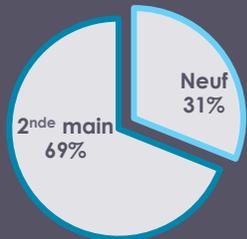
La demande placée – location / vente



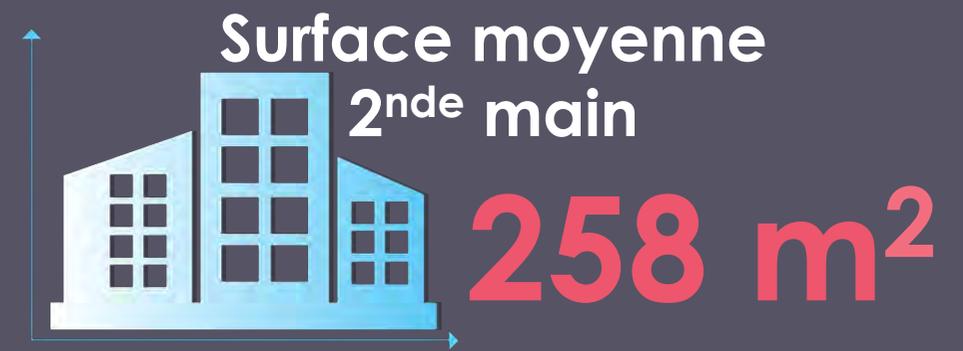
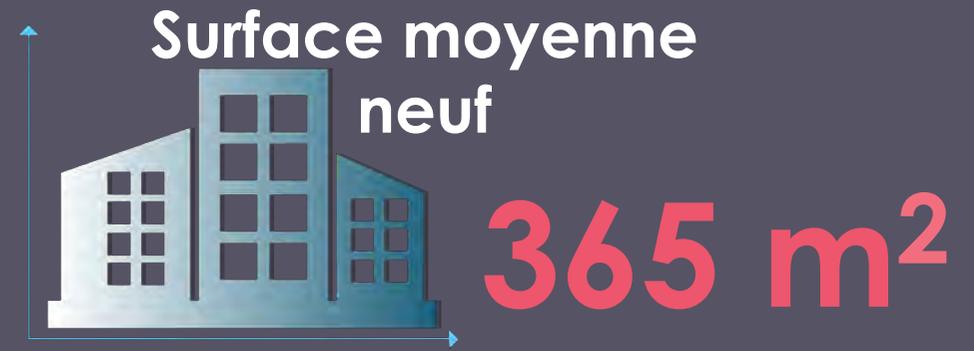
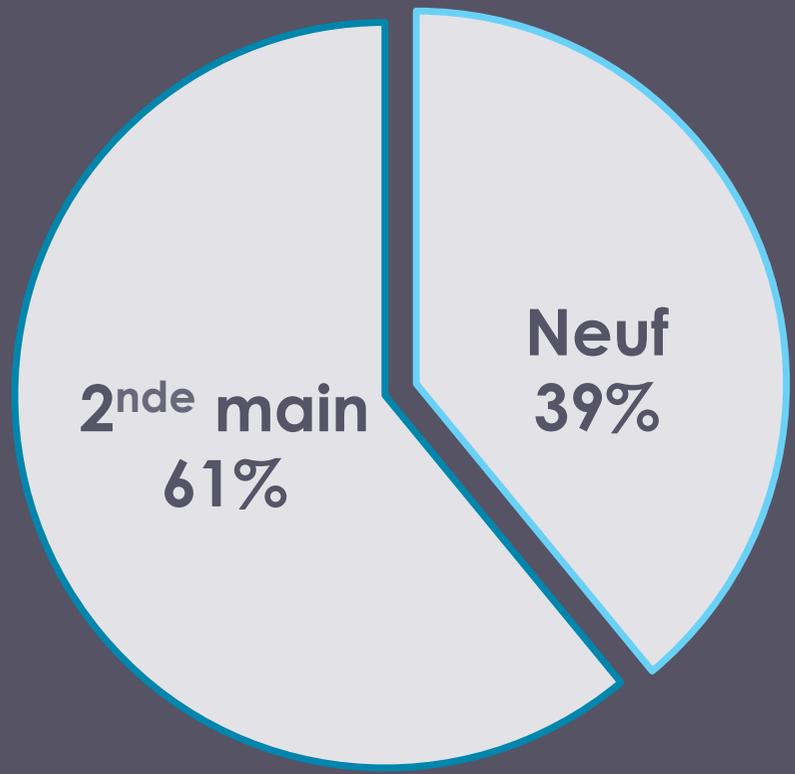


La demande placée – neuf / 2nde main

En nombre



En m²





Demandes exogènes et endogènes – Arthur Loyd Beauvais

■ 1 entreprise **exogène** ---> 2 nouveaux **emplois*** au sein de l'agglomération

■ 9 entreprises **endogènes** ---> **Mouvement** de 161 salariés* au sein de l'agglomération



* Moyenne de la tranche d'effectifs indiquée sur Société.com



Demandes exogènes et endogènes – Arthur Loyd Compiègne

■ **10** entreprises **endogènes** - - - -> **Mouvement** de **35** salariés* au sein de l'agglomération



* Moyenne de la tranche d'effectifs indiquée sur Société.com



Demandes exogènes et endogènes – Arthur Loyd Senlis

■ **4** entreprises **exogènes** - - - -> **15** nouveaux **emplois*** au sein de l'agglomération

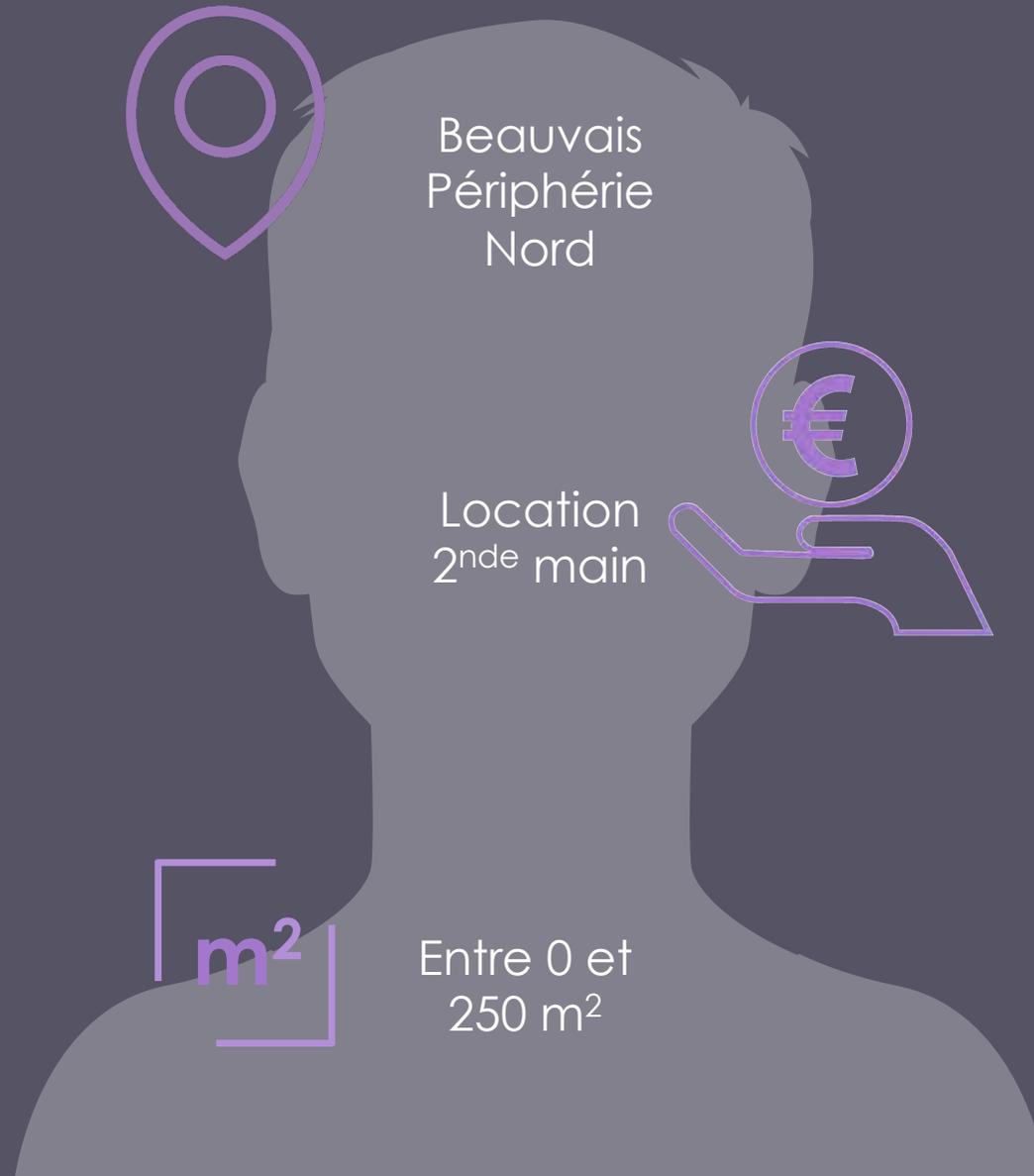
■ **4** entreprises **endogènes** - - - -> **Mouvement** de **98** salariés* au sein de l'agglomération



* Moyenne de la tranche d'effectifs indiquée sur Société.com

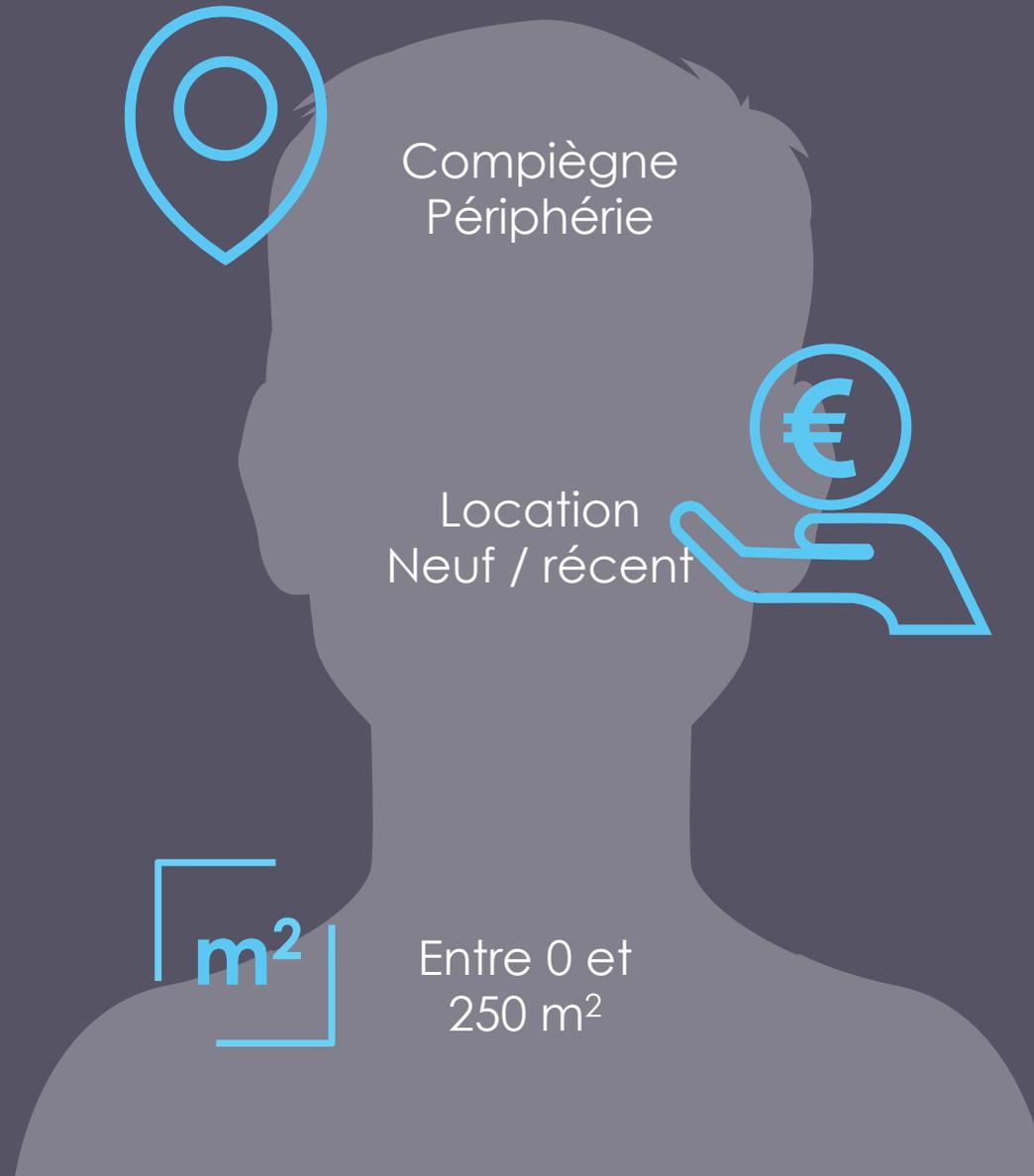


Le profil type en 2018 - Beauvais



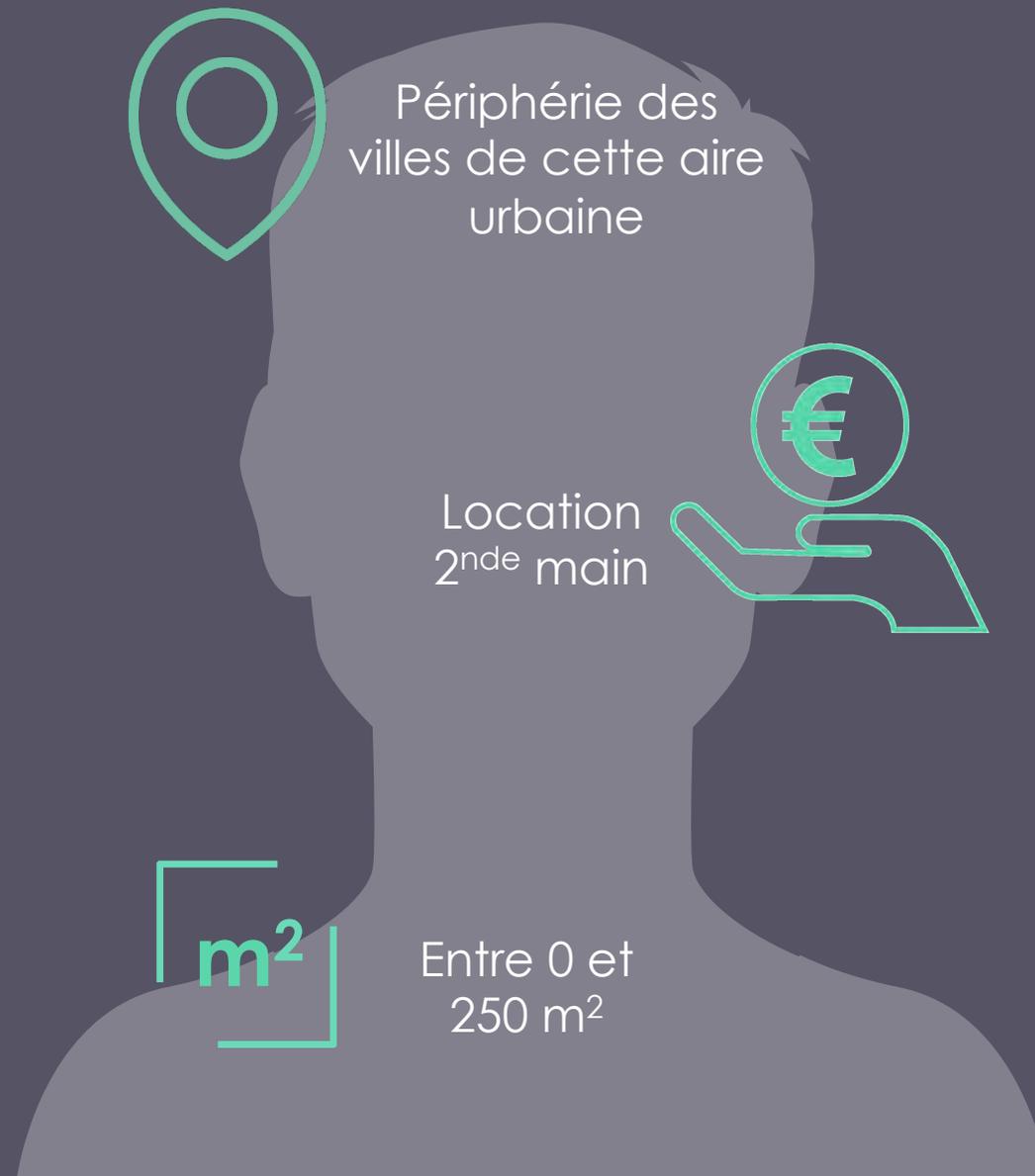


Le profil type en 2018 - Compiègne



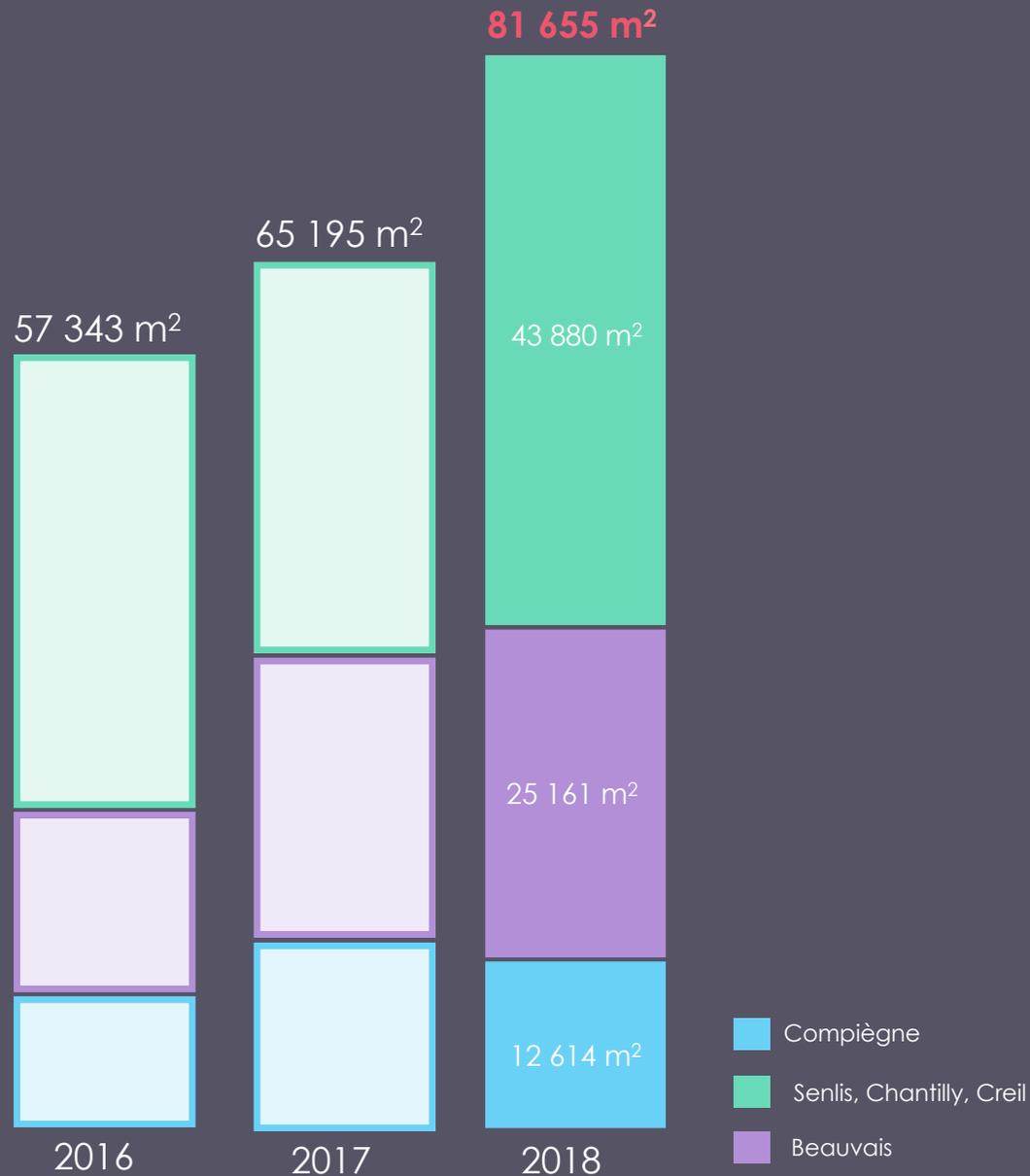


Le profil type en 2018 - Senlis – Chantilly – Creil





L'offre disponible à 6 mois

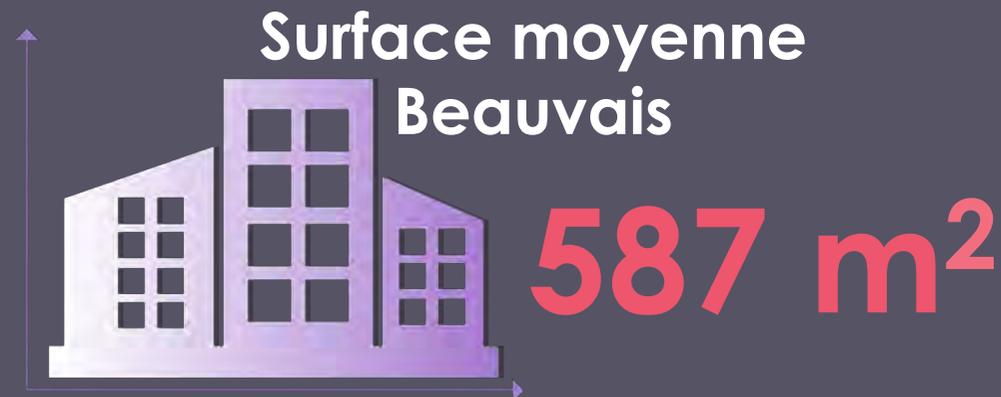
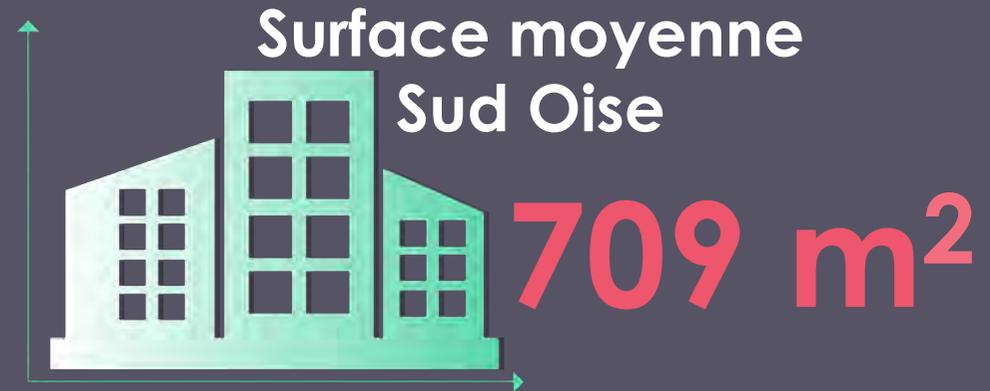
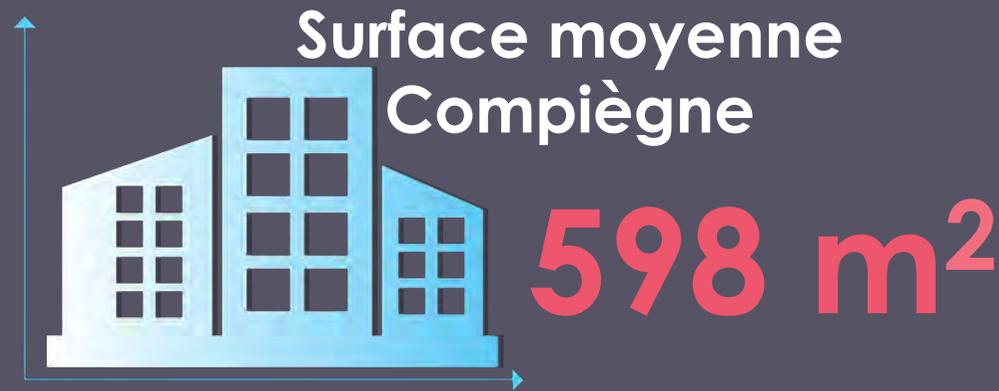


+19%
par rapport
à 2017

L'offre neuve représente
11 951 m²



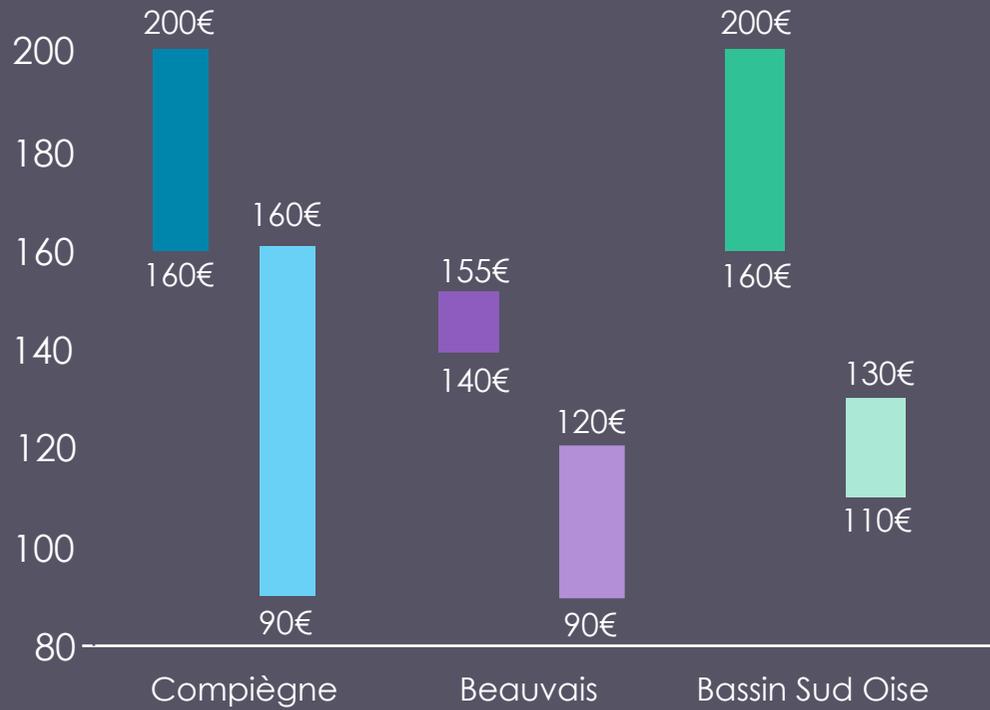
L'offre disponible (moyenne)



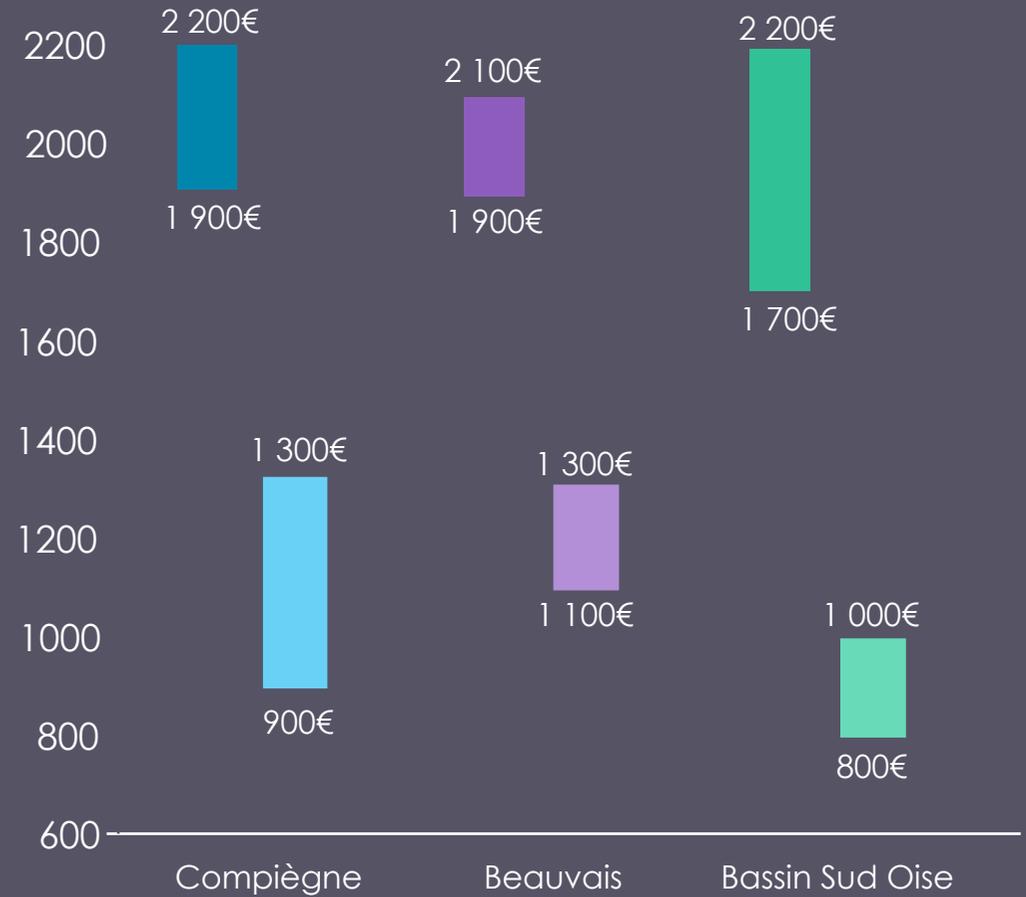


Valeurs locatives et acquisition

Valeurs locatives



Valeurs à l'acquisition



- Compiègne neuf
- Beauvais neuf
- Sud Oise neuf
- Compiègne 2^{de} main
- Beauvais 2^{de} main
- Sud Oise 2^{de} main

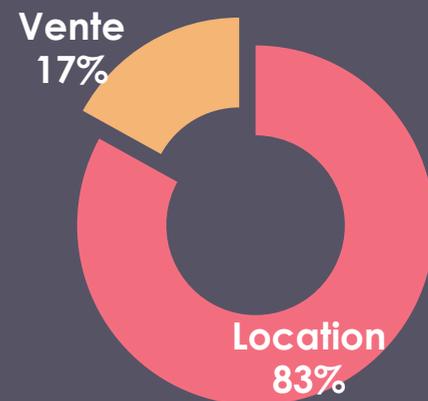


La demande placée au 1^{er} trimestre 2019

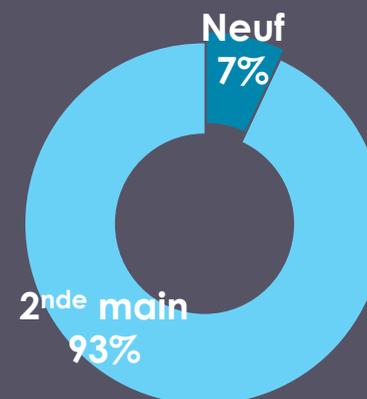
 **4 107** m² commercialisés

-  Compiègne : **2 854** m²
-  Beauvais : **385** m²
-  Bassin Sud Oise : **868** m²

En nombre

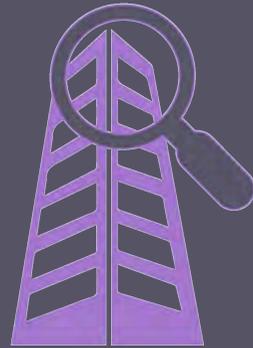


En nombre





L'offre disponible au 1^{er} trimestre 2019



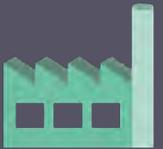
67 016 m² disponibles

- Compiègne : **12 276** m²
- Beauvais : **17 066** m²
- Bassin Sud Oise : **37 674** m²

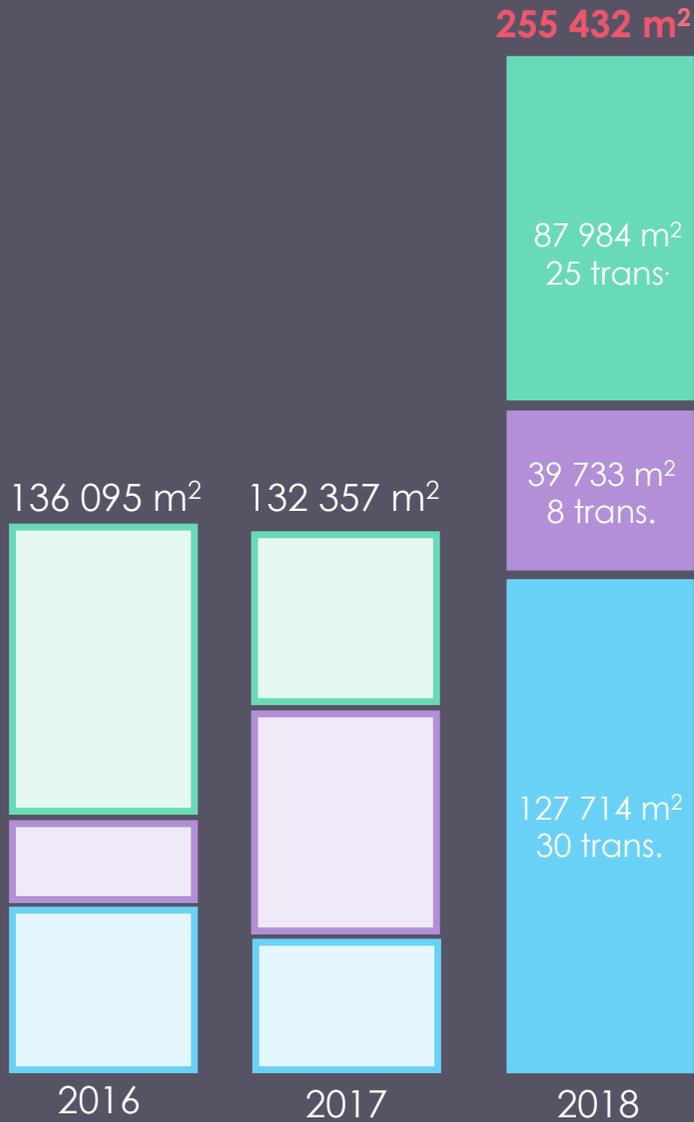
Dont **17%** d'**offres neuves**



Le marché de l'activité



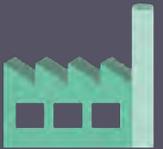
La demande placée



4 bâtiments de plus de 10 000 m²

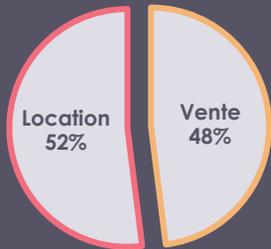
63 entreprises ont conclu un projet immobilier

- Compiègne
- Senlis, Chantilly, Creil
- Beauvais

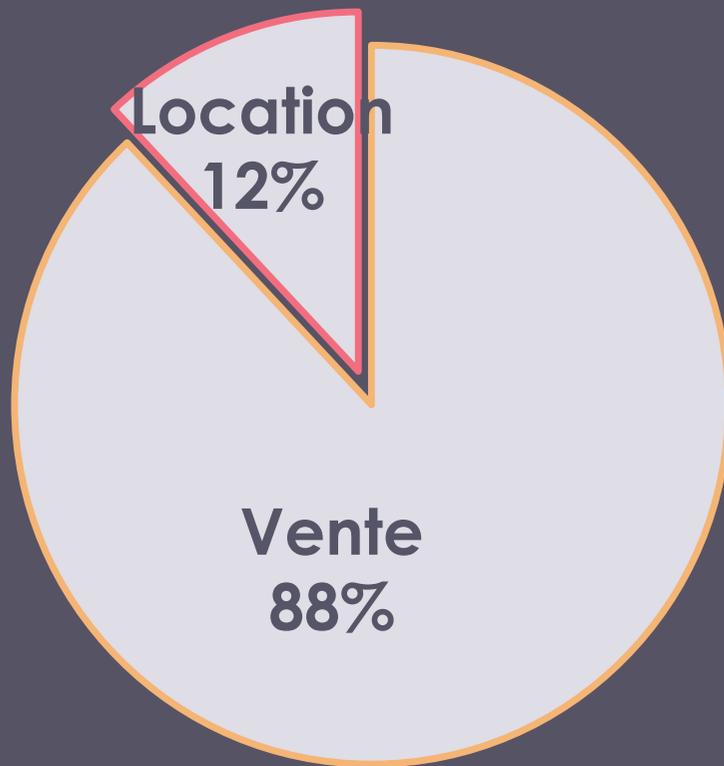


La demande placée – location / vente

En nombre



En m²



Surface moyenne location

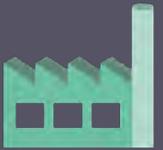


906 m²

Surface moyenne vente

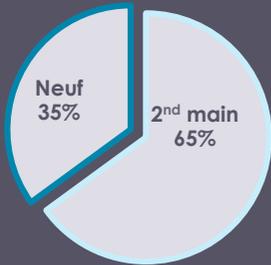


7 518 m²

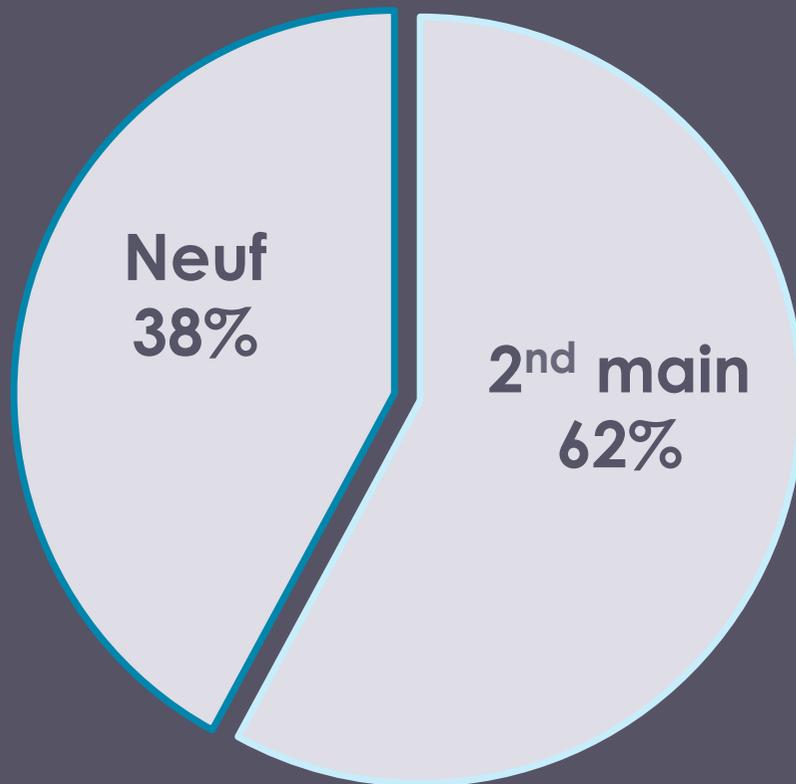


La demande placée – neuf/ 2nde main

En nombre



En m²



Surface moyenne
neuf

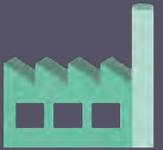


4 445 m²

Surface moyenne
2nde main



3 845 m²



Demandes exogènes et endogènes – Arthur Loyd Beauvais

1 **entreprise exogène** - - - -> **4 nouveaux emplois*** au sein de l'agglomération

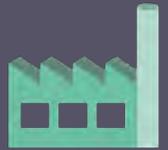
2 **entreprises endogènes** - - - -> **Mouvement de 39 salariés*** au sein de l'agglomération



* Moyenne de la tranche d'effectifs indiquée sur Société.com



Demandes exogènes et endogènes – Arthur Loyd Compiègne

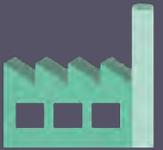


■ **2** entreprises **exogènes** ---> **6** nouveaux **emplois*** au sein de l'agglomération

■ **6** entreprises **endogènes** ---> **Mouvement** de **121** salariés* au sein de l'agglomération



* Moyenne de la tranche d'effectifs indiquée sur Société.com



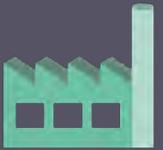
Demandes exogènes et endogènes – Arthur Loyd Senlis

■ **4 entreprises exogènes** ---> **26 nouveaux emplois*** au sein de l'agglomération

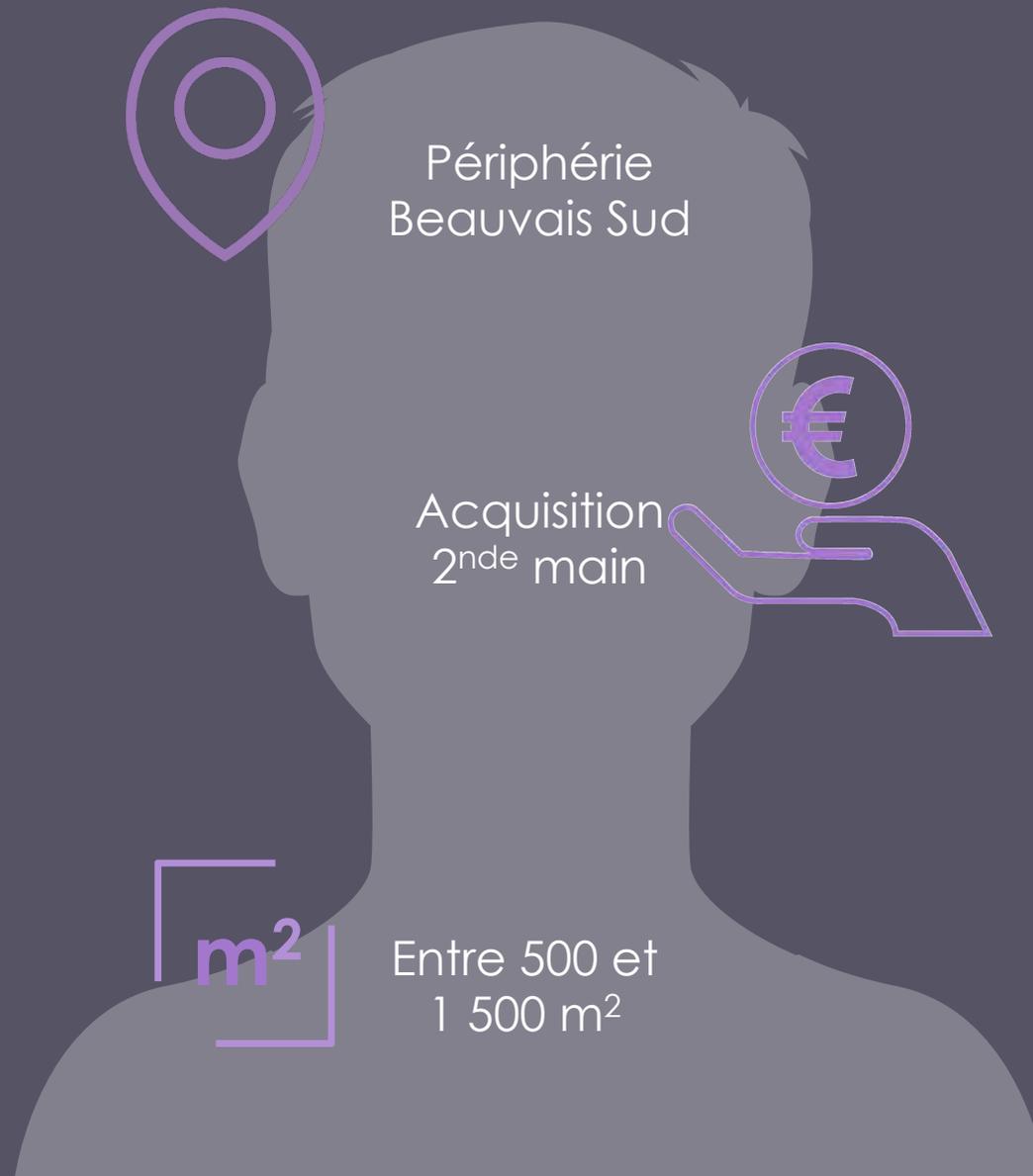
■ **5 entreprises endogènes** ---> **Mouvement de 42 salariés*** au sein de l'agglomération

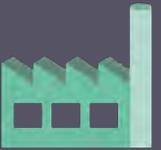


* Moyenne de la tranche d'effectifs indiquée sur Société.com

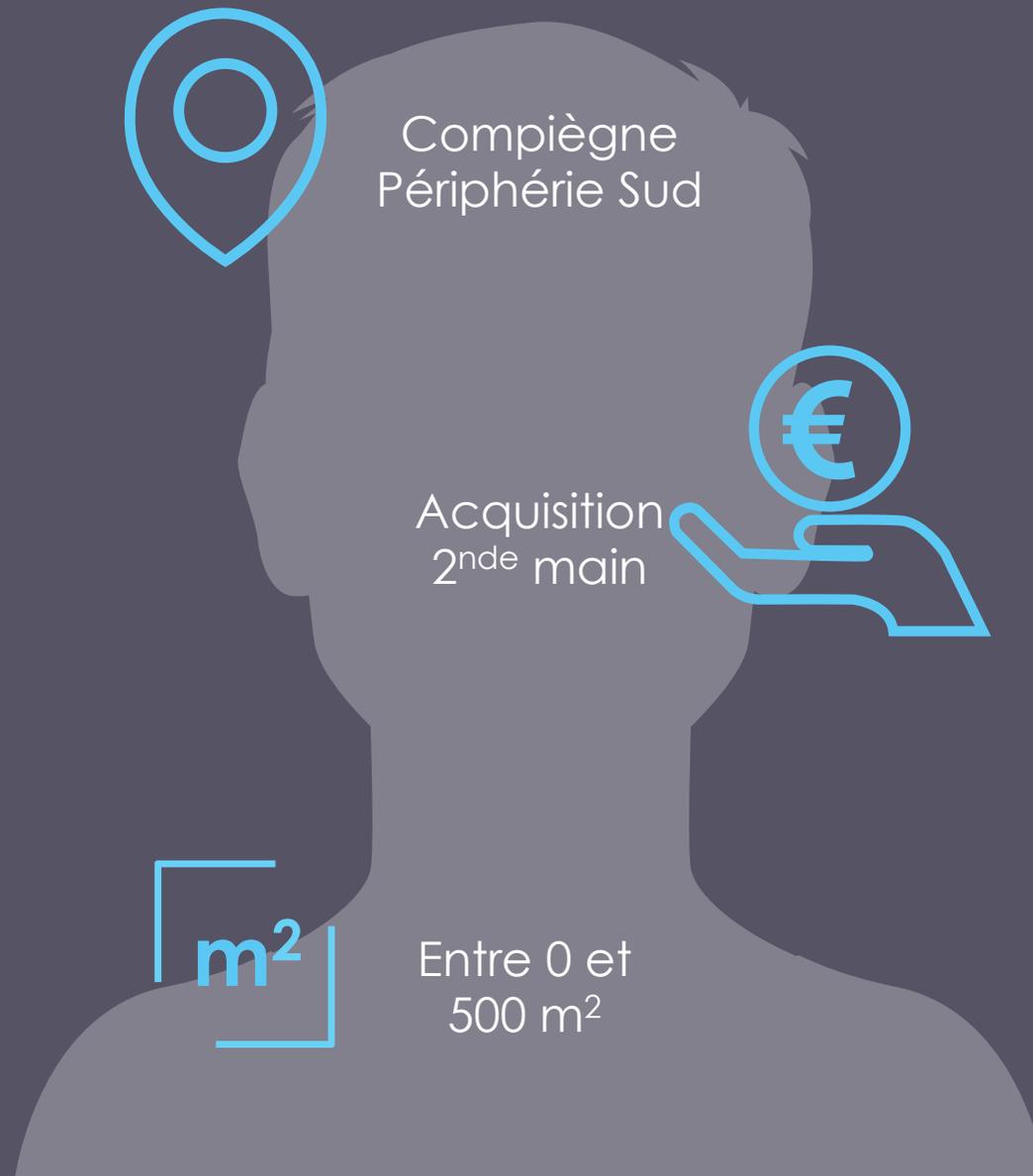


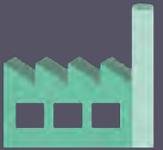
Le profil type en 2018 - Beauvais



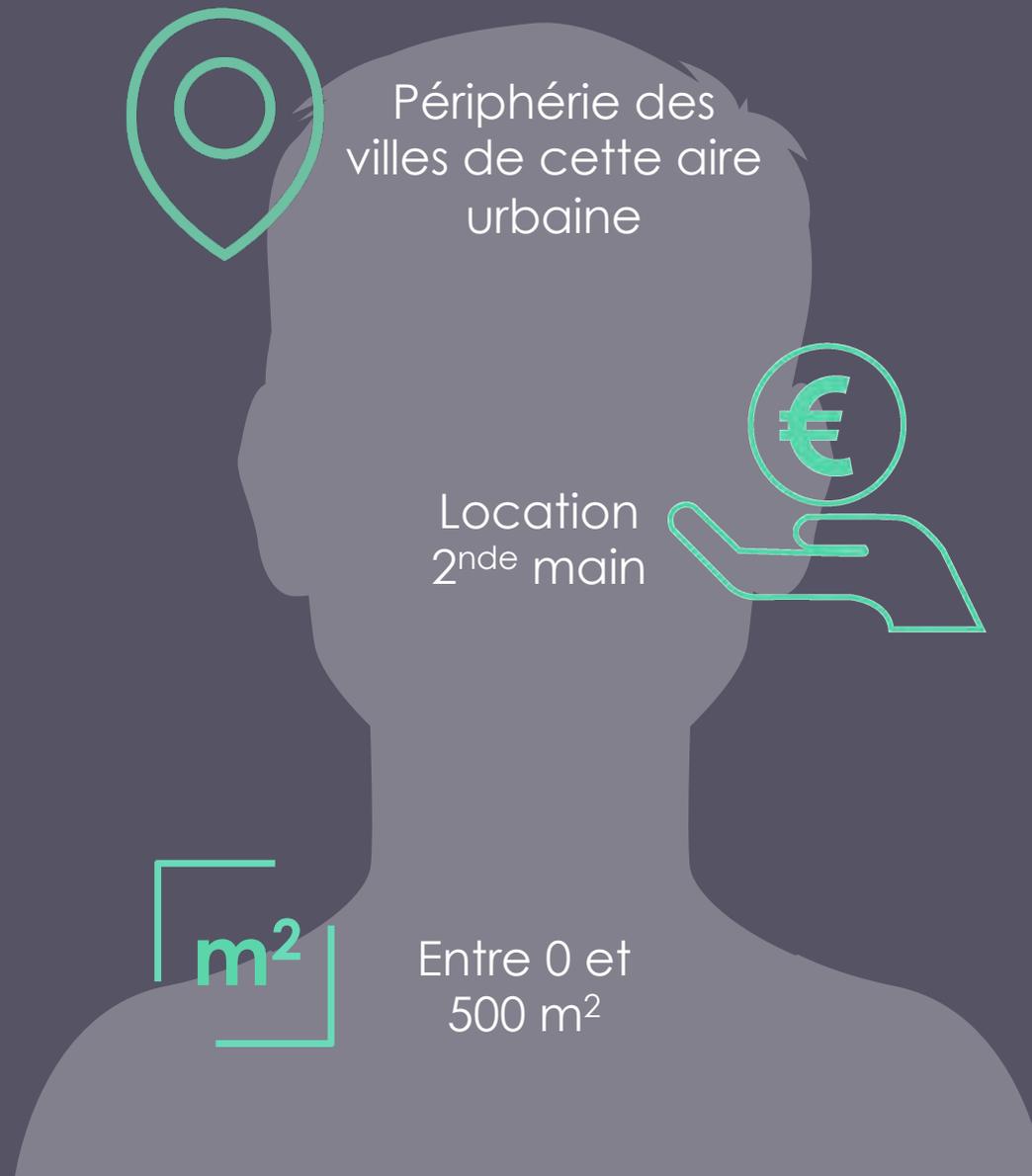


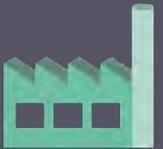
Le profil type en 2018 - Compiègne



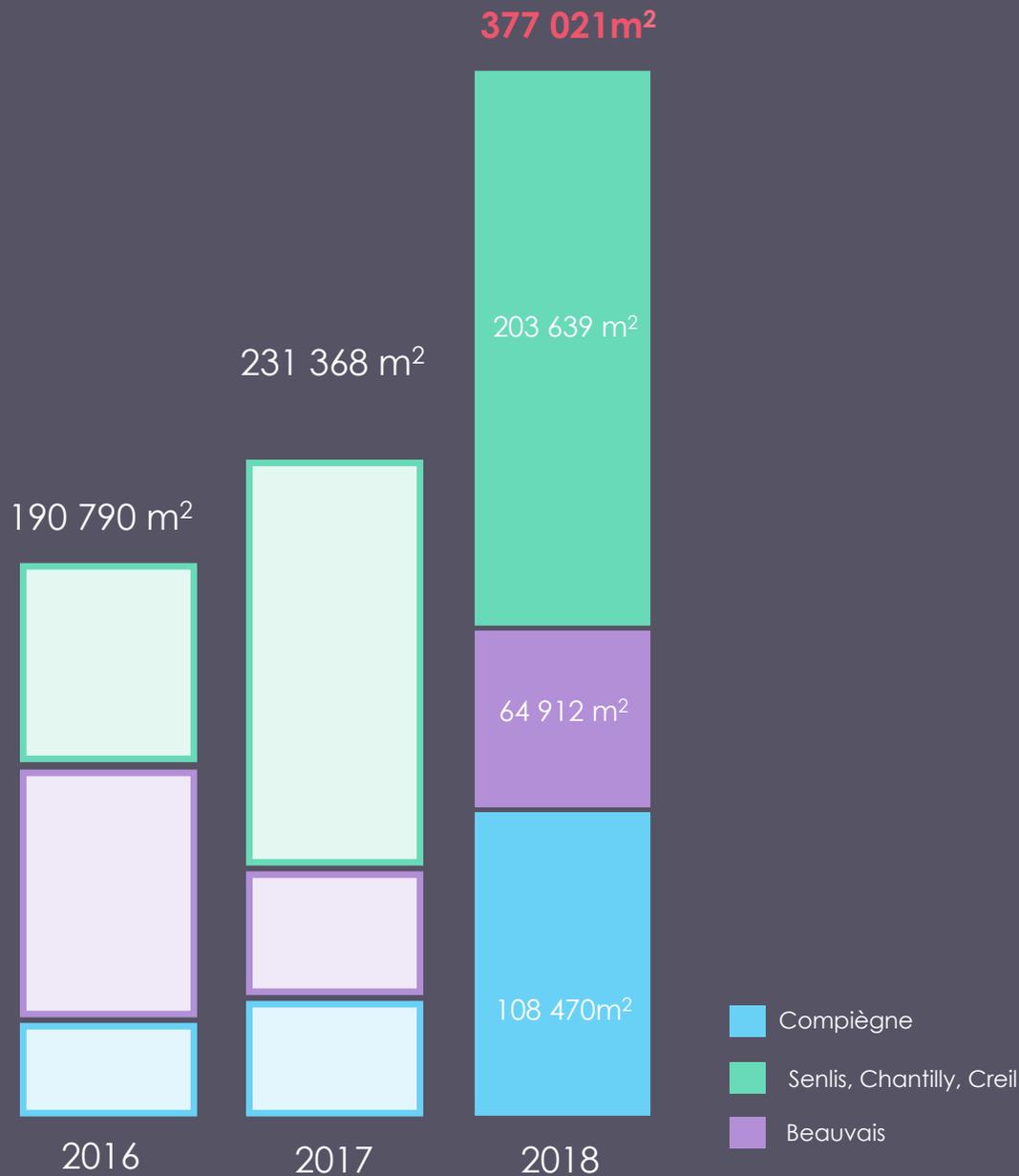


Le profil type en 2018 - Senlis – Chantilly - Creil



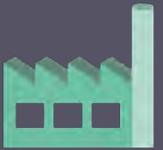


L'offre disponible à 6 mois

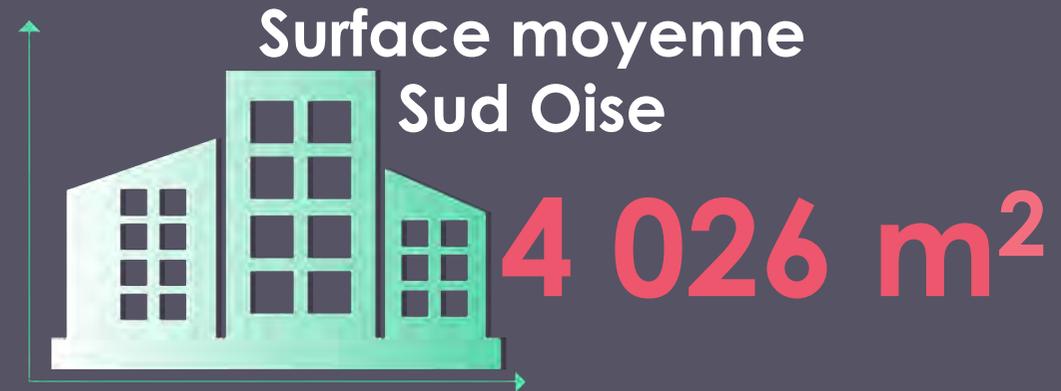
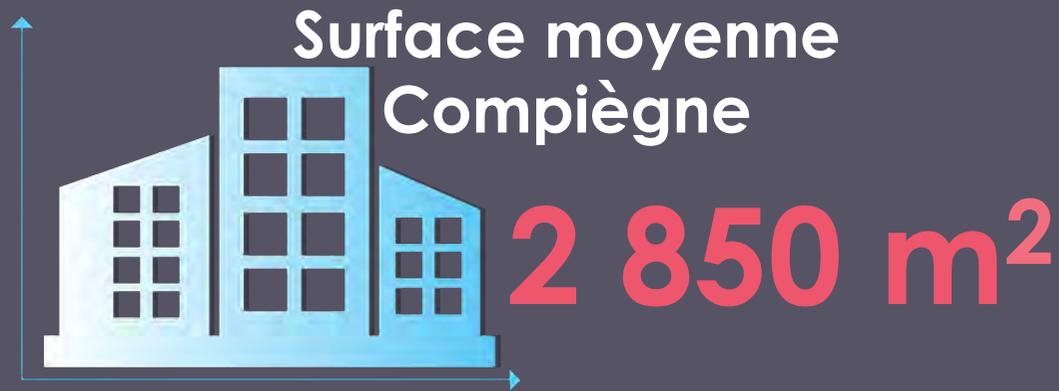


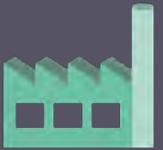
+63%
par rapport à 2017

L'offre neuve représente
7 651 m²



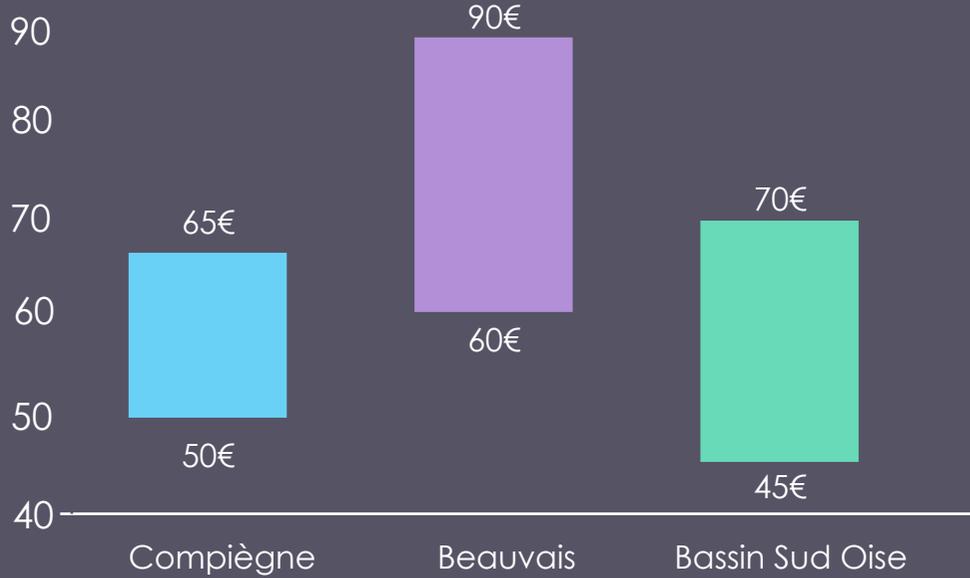
L'offre disponible (moyenne)



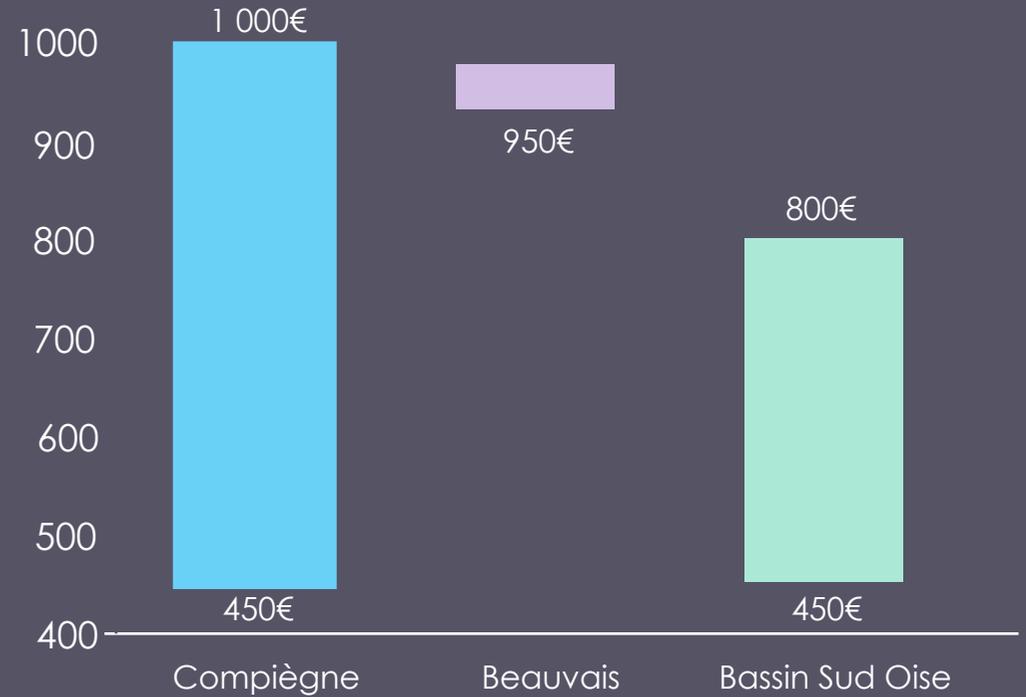


Valeurs locatives et acquisition

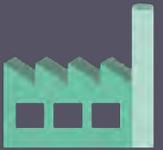
Valeurs locatives



Valeurs à l'acquisition



Compiègne Beauvais Sud Oise



La demande placée au 1^{er} trimestre 2019

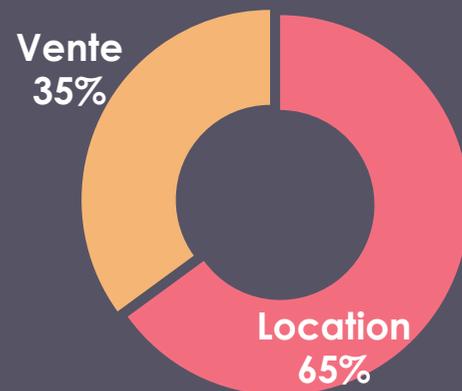
 **105 396** m² commercialisés

 Compiègne : **74 274** m²

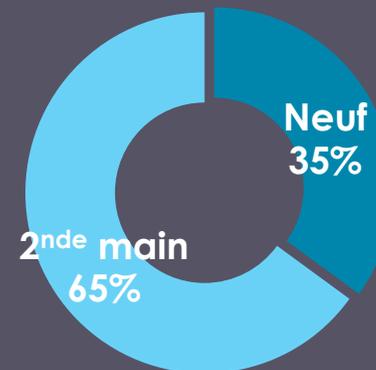
 Beauvais : **1 510** m²

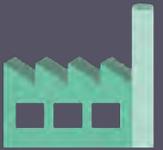
 Bassin Sud Oise : **29 612** m²

En nombre

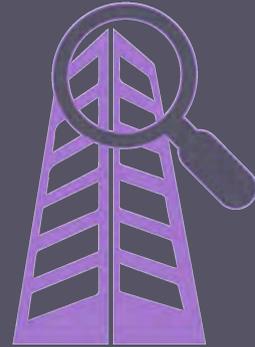


En nombre





L'offre disponible au 1^{er} trimestre 2019



474 035 m² disponibles

□ Compiègne : **160 887** m²

□ Beauvais : **89 469** m²

□ Bassin Sud Oise : **223 679** m²

Dont **1%** d'**offres neuves** disponibles

22 288 m² d'**offres neuves** disponibles à **plus de 6 mois**



1^{ER} RÉSEAU NATIONAL ^{DE} CONSEIL ^{EN} IMMOBILIER D'ENTREPRISE

 www.arthur-loyd-oise.com

 @ArthurLoydOA